

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

257-0965442

שם התוכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה -

16882/43, יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 257-0965442, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ג/ 9607

שינוי ג/ 11950

שינוי ג/ 14102

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: יפיע השכונה החדשה צפון- מערבית

גושים וחלקות:

גוש: 16882 חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 225937

קואורדינטה Y: 732683

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש ביעוד מגורים - יפיע

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.

2. הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.

3. הגדלת מס' יחידות דיור.

4. תוספת קומת חניה תת קרקעית-מרתף.

5. שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11591, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון