



פתחי חוג'יראת  
 שמאי מקרקעין והנדסאי בניין  
 כפר מנדא- ת.ד. 905-מיקוד 17907, טלפק: 04-9863467  
 דוא"ל: fathe5@walla.com

טופס 1 (תקנה 4)

תכנית מס' 262-1025162

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב הנכס					נתוני המקרקעין										
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי אק' מצב יוצא	מקדם משוקלל	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' התמורה המוקצה ארעי/ סופי	שווי יחס (באחוזים)	מקדם משוקלל	ייעוד	חלק בבעלות	שטח החלקה	מס' זהות	שם בעלי הזכויות	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי				
																					שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)			
אין	אין	5.3%	831	1.00	מגורים ב'	100%	831	307	5.3%	1.00		831/4654	23248123	מוחסן נסאר	4,654	4,654	46	21183	1					
אין	אין	2.5%	387	1.00	מגורים ב'	100%	387	311	2.5%	1.00		387/4654	52607827	חוסין נסאר										
אין	אין	2.5%	387	1.00	מגורים ב'	100%	387	309	2.5%	1.00		387/4654	54810726	אחמד נסאר										
אין	אין	4.3%	675	1.00	מגורים ב'	100%	675	306	4.3%	1.00		675/4654	27519362	אסעד נסאר										
אין	אין	2.3%	365	1.00	מגורים ב'	100%	365	305	2.3%	1.00		365/4654	57626525	חסן נסאר										
אין	אין	3.5%	555	1.00	מגורים ב'	100%	555	303	3.5%	1.00		555/4654	59541912	קאסם נסאר										
אין	אין	4.8%	408	1.00	מגורים ב'	100%	408	304	4.8%	1.00		761/4654	25967076	יוסף נסאר										
אין	אין	4.4%	693	1.00	מגורים ב'	100%	693	308	4.4%	1.00		693/4654	27615947	חסאן נסאר										
אין	אין	17.0%	2679	1.00	מגורים ב'	100%	2679	300	17.0%	1.00		2670/7127	2096137	יוסף תופיק עאסלה						7,151	7,151	33	21183	2
אין	אין	53.5%	1008	1.00	מגורים ב'	100%	1008	301				4457/7127	2096139	חסן תופיק עאסלה										
אין	אין	53.5%	1910	1.00	מגורים ב'	100%	1910	312	53.5%	1.00														
אין	אין		5504	1.00	מגורים ב'	100%	5504	302				111	2096139	חסן תופיק עאסלה	3,950	3,950	54	21183	3					
אין	אין	100%	15,755				15,755		100%						15,755					סה"כ				
לא משתתף באיזון					דרך קיימת		5008	100						שטחים פתוחים מ.ומוסדות ציבור	10,508		31	21183	4					
לא משתתף באיזון					דרך קיימת		58	101						דרך מאושרת	9,347		36	21183	5					
לא משתתף באיזון					דרך קיימת		849	102									43	21183	6					
לא משתתף באיזון					דרך מוצעת		3203	103																
לא משתתף באיזון					דרך מוצעת		134	104																
לא משתתף באיזון					דרך מוצעת		141	105																
לא משתתף באיזון					דרך מוצעת		1528	106																
לא משתתף באיזון					דרך מוצעת		234	107																
לא משתתף באיזון					ש.צ.מ. ציבור		6361	200																
לא משתתף באיזון					ש.צ.מ. ציבור		2350	201																
אין	אין	100%	15,755				35,621		100%						35,610					סה"כ				



25.02.2023  
תאריך

חתימה

1648  
מס רישון

פתחי חוג'יראת  
שם שמאי המקרקעין