תכנית 262-1051556 29/01/2023 13:07:57 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

טבלת איחוד וחלוקה עראבה מס' 262-1051556

מגורים					מצב הנכס									מצב יוצא						תשלומי איזון	
מס סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם בעלי הזכויות	מס' זהות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	חלק בבעלות	ייעוד	שווי מצב נכנס	שווי יחס (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	שטח מגרשים	חלקים במגרש (בשברים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	19381	166	9,272	8,554	מדינת ישראל			1	שטח לביניני ציבור	2,566,200	87.093%	100	9,795	7/8	שטח לביניני ציבור	2,566,200	87.093%	0.00	0.00
2	19381	167	1,392	1,241	מדינת ישראל			1	שטח לביניני ציבור	372,300	12.635%	100	9,795	1/8	שטח לביניני ציבור	372,300	12.635%	0.00	0.00
3	19381	168	603	3	אחמד סולימאן מוסא ח'טיב			1/6	מגורים א'	500	0.017%	1	3	1/6	מגורים ב'	500	0.017%	0.00	0.00
4	19381	168	603		עלי סולימאן מוסא ח'טיב			1/6	מגורים א'	500	0.017%	1	3	1/6	מגורים ב'	500	0.017%	0.00	0.00
5	19381	168	603		ח'טיב חודיפה	302624820		1/3	מגורים א'	1,000	0.034%	1	3	1/3	מגורים ב'	1,000	0.034%	0.00	0.00
6	19381	168	603		ח'וטבא בילאל	34746073		1/3	מגורים א'	1,000	0.034%	1	3	1/3	מגורים ב'	1,000	0.034%	0.00	0.00
7	19381	169	695	5	לוטפי מוסטפא שאקר חטיב	5239070		1/2	מגורים א'	2,500	0.085%	3	5	1/2	מגורים ב'	2,500	0.085%	0.00	0.00
8	19381	169	695		ח'טיב מועמר	40932972		1/2	מגורים א'	2,500	0.085%	3	5	1/2	מגורים ב'	2,500	0.085%	0.00	0.00
9				9,803				4		2,946,500	100.000%		9,803	3		2,946,500	100.000%	0.00	0.00

שם שמאי המקרקעין	מס רישיון	חתימה	תאריך
פאדי סלימאן			29/01/2023