

ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.
כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

חאאם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

209-0814053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
209-0814053: הסדרת גישה וקו בניין-בית היין, אור הגנוז.
גרסת הוראות: 25 תשרי: 21.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/10912.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל.

ישוב: אור הגנוז.

שטח התוכנית: 15.8490 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 14165 חלקות במלואן: 6

גוש: 14165 חלקי חלקות: 7, 9, 12

גוש: 14167 חלקי חלקות: 63.

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת גישה לשטח מלאכה לצורך הקמת יקב "בית היין".

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל':
04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הוועדה המחוזית,
מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תוכנית

נמסרת בזה הודעה, תאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
מופקדת תוכנית מפורטת "מגרש מס 333A, מתחם 9, שדרות"
שמספרה 0978064-611, גירסת הוראות: 24 גירסת תשרי: 14.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל-21 / 02 / 101 / 34, החלפה ל-611-0316067, כפיפות
ל-תמא / 35, כפיפות ל-תממ / 14 / 4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרשים 333-343, מתחם 9, שדרות.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2828	247-257	

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת מתחם מגורים במגרש
מס 333A, מתחם 9 שדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד מגרשים 343-333 ויצירת מגרש מס' A333 כמסומן
בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א). (1)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש מס' A333 ב-
6.9% כאשר שטח המסחר במגרש מהווה 23.8% מסך שטחי
הבנייה במגרש ע"פ סעיף 62 א(א). (14)
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א) (4).
- קביעת הוראות בניין ע"פ סעיף 62 א(א) (5).
- הוספת יח"ד במגרש מס' A333 מ-44 יח"ד ל-52 יח"ד ע"פ
סעיף 62 א(א) (8).
- תוספת קומות במגרש מס' A333 מ-3 קומות ל-6 קומות
מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62 א(א) (4).
- הוספת שטחי שרות תת קרקעיים במגרש מס' A333 בסך
6,000 מ"ר לטובת חניה ומתקנים הנדסיים בלבד ע"פ סעיף
62 א(א) (15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר
הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200.
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה
המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל':
08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

מתן תוקף לתוכנית באישור השר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית "שכונת
המוסיקה שדרות - תוספת מחסנים למגרשי מגורים" שמספרה
1063320-611, הוראות: 10 תשרי: 6.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

123 / 03 / 21