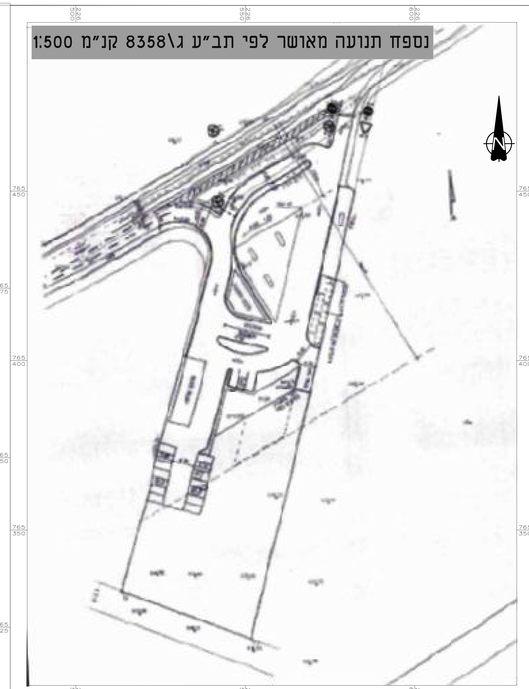
מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

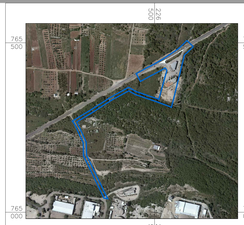
**אישור תכנית מס' 255-0799346**
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 08/03/2023
_____ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית

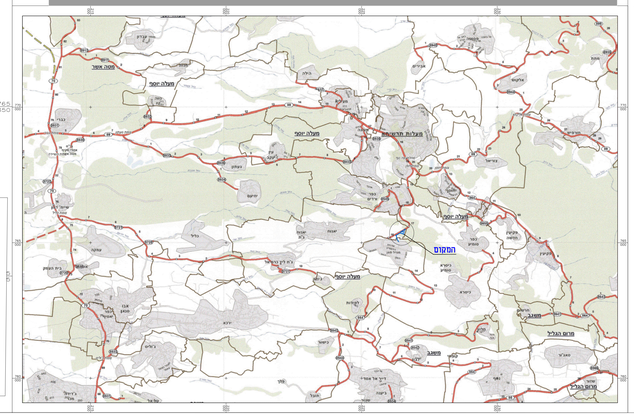
## נספח תנועה מאושר לפי תב"ע ג\8358 קנ"מ 1:500



## תרשים סביבה על רקע תצ"א קנ"מ 1:5,000



## תרשים סביבה על רקע תחום רשות תמרור נתיבי ישראל קנ"מ 1:25,000




# נספח תנועה

## תכנית מס' 255-0799346

## כפר יאנוח- מלונית דרכים

גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| תחולה | מנחה |
| תיאור | -- |
| תאריך עריכת הנספח | 28/03/2022 |
| קנ"מ | 1:250 |
| **תרשימים נוספים** | **קנ"מ** |
| תרשים התמצאות | 1:25,000 |
| תרשים סביבה על רקע תצ"א | 1:5,000 |
| נספח תנועה מאושר לפי תב"ע ג\8358 | 1:500 |
| חתך לאורך רמפה | 1:200 |
| תרשים נוסף | --- |
| תרשים נוסף | --- |
| תרשים נוסף | --- |
| תרשים נוסף | --- |

**שמות וחתימות:**

| | | |
|---|---|---|
| עורך הנספח | שם: ראמז חיראלדין | חברת הכנון בע"מ ניתוב פיקוח ותכנון |
| | תאג"ד: חב' שירותי הנדסה | ח.ר. שרות הנדסה ר.מ. 65535 |

**טבלת חניה**

| יעוד | שטח מיר | תקן | חניה לפי תקן | תקן | חניה לפי תקן | תקן | חניה לפי תקן |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | פרטי | | תפעולי | | אשכולות | |
| חפרדים | 72 | לכל 50 מ"ר בנין (מ.מ. 6000 מ"ר) | 2-3 | ---- | --- | ----- | --- |
| חנות נוחות | 10.8 | חנות אחד לכל 10-50 מ"ר מסחר עוקב | 1-2 | | | | |
| מסעדה | 125 | חנות אחד לכל 5 מ"ר מסחר עוקב | 13-25 | | | 40-20 מ"ר | 3-6 |
| מלון ומסעדה | 24 | חדרים | 6-24 | לכל 100 חדרים | 1 | | |
| | | חנות אחד לכל 1-8 יחידות אירוח | | | | | |
| | | | | מ' מינימאלית מלון | 2 | | |
| חתמה חלקית | | | | | | | |
| לכל רוב בינתרמית לפי תת"א 38 | | סה"כ | 22-56 | | 3 | | 3-6 |

**חניות מוסכמות**

| פרטי | תפעולי | אשכולות |
|---|---|---|
| 3 | 3 | 27 |