

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תוכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1059773.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1059773. גרסה: תשריט 13 – הוראות – 18.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

12614/ג 257-0440123.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: ריינה.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 17511 חלקה: 7.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

הקטנת גודל מגרש מינימלי.

שינוי בקווי הבניין.

תוספת אחוזי בנייה

הוספת שטחי שרות לקומה תת קרקעית.

הגדלה מס' יח"ד.

הגדלת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

16/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10797, עמוד 11507, בתאריך

13/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה "מבוא העמקים", כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל':

04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:

קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il.

וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0930594.

שם התוכנית : הרחבת מרכז אזורי גרנות הגליל.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

"מעלה הגליל", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית

מס' 255-0930594.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 255-0441287.

שינוי ל- ג / 4908.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף.

ישוּב: בסמוך לישוּב גרנות הגליל מצפון מערב.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18679 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי.

קואורדינטה X: 223405

קואורדינטה Y: 774039

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת מרכז אזורי מאושר, מתן הוראות ושינוי קווי בניין.

1. הגדלת מגרש למבני ציבור ללא שינוי בזכויות הבנייה

עפ"י סעיף 62 א (א) (3)

2. קביעת קווי בנין למגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (4)

3. הוראות להריסת מבנים קיימים עפ"י סעיף 62 א (א) (19)

4. הוראות למיקום מרכז ההסעות עפ"י סעיף 62 א (א) (5)

5. שינוי קו בניין מדרך אזורית 899.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-1001411

שם התוכנית : שינוי בהוראות בנייה – א.תעשייה גורן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

מס' 255-1001411. גרסה להוראות תוכנית מס' 16 גרסה

לתשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג / 10240

שינוי ל- ג / 8863

החלפה מג / מק / 10 / 98.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף.

ישוּב: גורן-אזור תעשייה גורן.

קואורדינטה X=223181

קואורדינטה Y = 773672

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18617 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 18617 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 18617 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 18617 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 18617 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי
גוש: 18617 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 18617 מחלקה: 75 עד: 75 שלם.

עיקרי הוראות התוכנית: שינוי הוראות בנייה

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) (4).
2. שינוי לגובה מבנים עפ"י סעיף 62 א(א) (4).
3. איחוד וחלוקה של חלקות עפ"י סעיף 62 א(א) 1.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10517, עמוד 8271, בתאריך 12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

223-1069582

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית תוכנית מפורטת מס' 223-1069582.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג / 12015

תואם ג / 16653

החלפה ג / במ / 62.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ע. מעלות תרשיחא.

ישוב: מעלות.

דולב 16 שכונת הזיתים מעלות.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21093 מ חלקה: 48 עד: 48 שלם.

התוכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 01/12/2022.

מטרת התוכנית:

לגיטימציה למצב הקיים של מבנה המגורים, הכולל מחסן וקירוי חנייה בתוך תחומי קווי הבנייה.

הוספת 50 מ"ר עבור מגרש דו משפחתי - כל דירה 25 מ"ר.

עיקרי הוראות התוכנית:

א62 (א) 4 שינוי קווי בנייה

62 (א) 16 הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10705, עמוד 10365, בתאריך 30/10/2022.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארקדי פומרניץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10738, עמוד 10728, בתאריך 15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-1039304

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 18719 ח"ח 16

כפר ינוח.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1039304. גרסה לתשריט מס' 11 גרסה להוראות תוכנית מס' 15.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג / 2640

החלפה ג / 5390

בהתאם ל ח-20200029.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ינוח ג'ת.

ישוב: ינוח.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18719 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

קואורדינטה X: 225063

קואורדינטה Y: 765868

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה ביעוד קרקע מגורים

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) 4
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית עפ"י סעיף (16) (א)
3. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151, שינוי תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א(א) (9)
4. קביעת הוראות להריסה עפ"י סעיף 62 א(א) (19).

ילקוט הפרסומים 11090, י"ד בשבט התשפ"ג, 5.1.2023