



שלב ב' - בנין מתוכנן

שלב א' - בנין קיים על רקע התכנית המוצעת

<b>נספח בינוי</b>	
<b>נספח לתכנית מס' 219-0923011</b>	
<b>מושב רמות</b>	
<b>משק 56</b>	
<b>גליון 1 מתוך 1</b>	
<b>תחולה</b>	<b>מנחה</b>
<b>תיאור תאריך עריכת הנספח</b>	<b>נספח בינוי</b>
<b>קנ"מ</b>	<b>29.10.2022</b>
<b>תרשימים נוספים</b>	<b>1:500</b>
<b>קנ"מ</b>	
<b>שמות וזחתימות:</b>	
<b>עורך הנספח</b>	<b>שם: דיאנה שקולניק גורן</b>
	<b>תאריך: -----</b>

מקבא	בהיתר	ללא היתר
בית מגורים	[Color swatch]	[Color swatch]
סככה \ מחסן	[Color swatch]	[Color swatch]
מבנה פליח	[Color swatch]	[Color swatch]
מבנה חקלאי	[Color swatch]	[Color swatch]
מבנה להריסה	[Color swatch]	[Color swatch]
מבנה להעתקה	[Color swatch]	[Color swatch]
בריכת נוי	[Color swatch]	[Color swatch]

מס' שמש	מס' 8	מס' 2	מס' 1	מס' 100+100	מס' 450+200
מבנה חקלאי	8	2	1	100+100	450+200
בשטח חקלאי	600	1,238			
מקרה	37.5				
מחסן תוצרת חקלאית	40.7				
תחית כלי רכב חקלאיים	53.7		28.8		
סככת כלי עבודה	23.6		71.9		
יחידות אירוח כפרי		40.0			
סדנא \ חנות תוצרת	100.0				
אחסון והכנת לסדנאות		71.9			
מרכז מבקרים	26.7	139.3			
קליניקה		20.0			
משרד		20.0			
בית מגורים עתידי				156.0	
סריח	282.2	80.0	211.2	100.7	156.0

מס'	שמש נוכחי	שטח מר	היתר מס	הערות
1	בית מגורים	163.8	375	היתר לאזור שטגר- טעון ברור
2	סככה כללית \ חקלאית	675.2	---	נדרש היתר והתאמה לתחום קוי בנין
3	מגורי עובדים	40.3	---	נדרש היתר
4	חממה פעילה	82.3	---	נדרש היתר
5	מגורי עובדים- מבנה בוט	56.8	---	נדרש היתר
6	פראולה מעט	24.5	---	להריסה- מעבר לקוי בנין
7	פראולה מעט	29.1	---	פטור מהיתר
8	מטלה	14.4	---	נדרש היתר לאחר הוזה לתחום קוי בנין

שמש	שטח	דרוש לפי תקנות חניה 2016	מתבנן
מגורים - בית קיים	163.8	2	2
מגורים - בית עתידי	156.2	2	2
חידות אדום	40.0	2	2
מורים מבקרים	166.0	2-5*	4
סדנא / חנות תוצרת	100.0	2-4*	3
קליניקה	20.0	0	0
משרד	20.0	0	0
סה"כ		10-15	13

\*חיותחופפות