

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/07/2022

אישור תכנית מס' 261-1007129

תכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק



להפקיד את התכנית

רודי ברגר אדריכלים

ת"ד 7963, חיפה. 3107802. טלפון: 04/8362005, פקס: 04/8383425

דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net

תאריך

26/7/2022

תכנית מס' 206-1002336, ג/26959 - מצפה - שינוי יעוד קרקע בחלקה 12, גוש 15088

מסמך ע"פ סעיף 8.1.1 בהוראות תמ"א 1\35

על פי הוראות תמ"א 1\35, התכנית תלווה במסמך המפרט את סך היקף יחידות הדיור המאושרות בישוב והמוצעת בתכנית (לרבות יחידות הדיור בנחלות שאינן נספרות), כולל התייחסות להשפעת תוספת יחידות הדיור המוצעות על התחבורה, התשתיות ומבני הציבור.



1. **מכסת יח"ד לפי תמ"א 1\35**: $250 + (15\% \times 58) = 258$ (החישוב ע"פ סעיף 8.1.4 בתמ"א 1\35)

2. מס' יחידות דיור מאושרות בישוב לפי תכנית:

- א. ע"פ תכנית ג/3126: 58 (אושרה לפני תמ"א 1\35)
- ב. ע"פ תכנית 206-0356659: 41 (אושרה אחרי תמ"א 1\35)
- ג. סה"כ: 99

3. תוספת יחידות דיור מוצעות בתכנית: 1 יח"ד

4. סה"כ יח"ד מאושרות ומוצעות בישוב: $100 = 1 + 99$ יח"ד

5. השפעת תוספת של 1 יחידת דיור (1%): זניחה

