



הוועדה המחוזית לחלוקת שטחים:

14/05/2022

יום ראשון 21 נובמבר 2021

להפקיד את התכנית

16/08/2022

ב"ה

תכנית מספר 202-0979187 - פיצול מגרש 81 מושב רוויה

מסמך עפ"י סעיף 8.1.3.4 סעיף קטן א'3 לתמ"א 1/35

1. עפ"י תמ"א 1/35 ב מותרות בישוב 450 יח"ד

2. עפ"י נתונים שהתקבלו מוועד היישוב ב20.11.21 - בפועל קיימים 100 יח"ד, כולל משקים שבהם יש 2 יחידות דיור וכולל בתים בהרחבה

**יחידות דיור מאושרות:**

**\*עפ"י תכנית ג/במ 150 - התכנית מאפשרת להכיל בתחום מושב רוויה**

160 יח"ד מקסימום

שהם 60 במגרשים חקלאיים

8 מגרשים ליח"ד אחת

46 מגרשים ליח"ד אחת או 2 קרוונים

\*עפ"י ג/ 14360 -

60 יח"ד - עבור הרחבת ב' למושב רוויה ובסך הכל - 180 יח"ד

**תכנית 202-0979187 מוצעת -**

(א) התכנית מפצלת את מגרש 81, לשני מגרשים ומוסיפה יחידת דיור נוספת (יחידת דיור 1)

כיוון שהחנייה בתחום המגרש - אין הכבדה על תנועת הרכב והחנייה בשום צורה ואופן

(ב) תוספת תשתיות - ביוב מים ותקשורת כבר קיימים במקום והם משרתים את מגרש 81

**סה"כ יח"ד מאושרות ומוצעות בישוב: 181**

| ליעד אדריכלים בע"מ | אדריכל יצחק שפירא | מושב הזורעים ד.נ. גליל תחתון 15205 |

| טל' - 04-6733403 | פקס - 077-5558464 | נייד - 054-8800225 | Liad.arc1@gmail.com |

