

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים

#### חניון קמפינג – גשר להבות הבשן מס' 253-0986323

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים חניון קמפינג – גשר להבות הבשן מס' 253-0986323. הוראות מס' גרסה: 30, תשריט מס' גרסה: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10131

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א הגליל העליון

ישוב: להבות הבשן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13418 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין יעוד פארק ויעוד פארק ציבורי עם זיקת הנאה ובין השצ"פ על מנת לאפשר הקמת חניון קמפינג.

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62(א)1.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

3. קביעת הוראות זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19.

4. שינוי בהוראות עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2022 ובילקוט פרסומים 10559, עמוד 8742, בתאריך 30/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית שינוי גאומטרי בתחום

#### נחלה מס' 20 – כורזים מס' 253-0983676

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית שינוי גאומטרי בתחום נחלה מס' 20 – כורזים מס' 253-0983676. הוראות מס' גרסה: 7, תשריט מס' גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/3844 החלפה 253-0250613

כפיפות ג/16175

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א מבואות החרמון

ישוב: כורזים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13929 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גאומטרי בתחום הנחלה.

הוראות התכנית:

1. שינוי גאומטרי בין של המגורים לשטח החקלאי של הנחלה ע"פ סעיף 62 א (א) 1.

2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62 א (א) 4 בשטח המגורים ובשטח המשק החקלאי.

3. שינוי לעניין קביעת גובה מבנים בנחלה ע"פ סעיף 62(א)4.

4. קביעת תכנית בנייה ע"פ סעיף 62 א (א) 5

5. התרת שימוש לבריכת שחיה פרטית ע"פ סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים 10756, עמוד 10889, בתאריך 23/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית בית הלל –

#### חלקה 35 מס' 253-0990986

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית בית הלל – חלקה 35 מס' 253-0990986. הוראות מס' גרסה: 26, תשריט מס' גרסה: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12997 החלפה ג/7551

כפיפות ג/21904 כפיפות ג/4712

כפיפות 253-0617639

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מבואות החרמון

ישוב: בית הלל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13125 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין חקלאי למגורים בישוב כפרי.

2. הסדרת קווי בניין.

3. הגדלת מס' יחידות הדירור ותוספת שטח שירות עבור יח"ד שהוספה.

4. שינוי תכנית קרקע.

5. הוראות לבריכת שחיה.

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62(א)1.

2. הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

3. הגדלת מס' יחידות הדירור ותוספת שטח שירות עבור יח"ד שהוספה לפי סעיף 62(א)8.

4. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9.

5. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)7א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/01/2023 ובילקוט פרסומים 10738, עמוד 10725, בתאריך 15/08/2022