



זהבי איתי - אדריכלים
מושב ציפורי 17910
טלפקס: 04/6456678
email: itay@zehavy.com
03/01/2023



לכבוד
רוסיטה טוגר - בודקת תכניות
הועדה לתכנון ובניה
"יזרעאלים"

הנדון: דו"ח עפ"י תמ"א 1/35 סעיף 8.1.1

בתכנית מס' 254-1086214 – "תוספת יח"ד וזכויות בנייה - כפר יהושע"

1. שטח התכנית חל על 1.65 דונם.
2. כפר יהושע מופיע בתמ"א 1/35 לפי לוח 2 - 450 יח"ד ולפי תמ"מ 2/9 450 יח"ד
3. תכניות מאוששרות כולל יח"ד קיימות:
 - 254-0870790 = יח"ד 1
 - 254-0555797 = יח"ד 1
 - 16635/ג = יח"ד 47
 - 17938/ג = יח"ד 30
 - 01/13035/יז = יח"ד 1
 - 13035/ג = יח"ד 97
4. התכנית כוללת תוספת יח"ד אחת.
באופן כללי, התשתיות הקיימות מספקות את יח"ד הקיימות בפועל, ויח"ד המוצעת בתכנית זו מתחברת וממשיכה את התשתיות של הישוב הקיים. ולא נדרש שדרוג תשתיות במסגרת התכנית המוצעת.
5. במסגרת תכנית חדשה להרחבת הישוב נבחנו כל היבטי התשתיות כולל מבני ציבור ואין כל מניעה לאשר תוספת יח"ד זו.



בכבוד רב



אדר' זהבי איתי

אדריכלות ובינוי ערים



מען לדואר: מושב ציפורי 12
מיקוד 17910

קיבוץ הסוללים
טלפקס: 04-6456678
מייל: itay@zehavy.com