

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0723502**

**שם התכנית: הרחבת דיור נחל שמשון 8, 10, 12,
14, 16, 18, 20 רמת בית שמש א'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 102-0723502 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה / מי / במו / 836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: נחל שמשון 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20.
שכונת רמת בית שמש א'

גושים וחלקות:

גוש: 34269, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 200085

קואורדינטה Y: 624487

מגרשים:

156 בהתאם לתכנית מי / במו / 836

מטרת התכנית:

הרחבת 31 בתים פרטיים קיימים ברח' נחל שמשון 20-8 רמת
בית שמש א'.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' מיוחד (ייעוד שאינו לפי מב"א) (ת'
לאזור מגורים א'.

קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.

קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

קביעת קווי בניין חדשים.

קביעת תכנית הבינוי.

תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות.

קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הריסת מבנים ע"פ המסומן בנספחי בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפ"ב, עמוד 917,
בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 9100701, טל'
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית
שמש, נחל שורק 10, בית שמש 99100, טל' 02-9900778, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1030246

**שם התכנית: ג/26869 שינוי בהוראות וזכויות בנייה
במגרש מגורים במערב סכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-1030246 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	החלפה / ג / 12735	סוג היחס מס' התכנית	החלפה / ג / 12906
	כפיפות תמ"א / 1		החלפה / ג / 9354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סחינ'ן, מערב סכנין ליד כביש 805

גושים וחלקות:

גוש: 19279 חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 226875

קואורדינטה Y: 752325

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה, בסמיכות לדרך 805 במערב סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות.

3. הגדלת תכנית הבנייה.

4. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10762, התשפ"ב, עמוד 10993,
בתאריך 28/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סחינ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

207-1026483

שם התכנית: טבריה אחווה חלקות 29 ו-62

בגוש 15026 ג/27139

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1026483 גרסת
התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות