

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

205-0989855

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-0989855: הוספת זכויות בנייה במג' 12, קורנית. גרסת הוראות 6 תשריט 5.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/13548

שינוי 205-0543397

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב.

ישוב: קורנית.

מגרש: 12.

שטח התוכנית: 0.5490 דונם.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17306 חלקות במלואן: 65.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש והסדרת קווי הבניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 280 מ"ר (עיקרי + שירות).
2. שינוי קווי הבניין במגרש והתאמתם לקווי המתאר של המבנה הקיימים.
3. התאמת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם למצורף התוכנית המאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10770, עמוד 11066, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102.

ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

601-1036425

שם התוכנית: מגורים במגרש מס' 438, רח' ירושלים, 50, שכ' שפירא, אופקים.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס' 601-1036425.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הפקעה 13 / 101 / 02 / 23

הפקעה 23 / במ / 60

הפקעה 23 / במ / 3 / 60

הפקעה 23 / מק / 2011.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים.

ישוב: אופקים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39634 מחלקה: 179 עד: חלקי

גוש: 39634 מחלקה: 180 עד: חלקי

גוש: 39634 מחלקה: 181 עד: חלקי

גוש: 39634 מחלקה: 214 עד: חלקי

גוש: 39634 מחלקה: 215 עד: חלקי

גוש: 39634 מחלקה: 344 עד: חלקי

מטרת התוכנית:

הוספת יחידת סמך, שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בדבר בינוי בסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)8.
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
5. ניוד זכויות לקומת מרתף, כל ענין שניתן לבקש כהקלה לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10572, עמוד 8959, בתאריך 6.6.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אופקים", טל': 08-9928542 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אופקים