

גוש: 17112 מחלקה: 138 עד: 139 חלקי
גוש: 17112 מחלקה: 157 עד: 157 שלם
גוש: 17112 מחלקה: 159 עד: 160 שלם
גוש: 17112 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי
גוש: 17112 מחלקה: 163 עד: 163 שלם
גוש: 17112 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך מאושרת, לפי סעי' 62(א)2
2. הגדלת שטח ציבורי ביעוד שצ"פ, לפי סעי' 62(א)3
3. קביעת הוראות לעניין הריסה, לפי סעי' 62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10855.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה ד"ג גלבוה 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי הגלבוה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1123934

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1123934. גרסת הדפסת הוראות: 9, גרסת הדפסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 16025 כפיפות ג / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבוה

ישוב: רם-און

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20775 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ע"י הצרחת שטחים בין יעודי הקרקע מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות וקרקע חקלאית, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. לפי סעיף 62(א)1
2. שינוי בקוי בניין ביעוד מגורים בישוב כפרי ובקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, לפי סעיף 62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2022 ובילקוט פרסומים 11003, עמ' 2414, בתאריך 27/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה ד"ג גלבוה 1812000 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-0965475

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0965475. גרסת הוראות: 22 – תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/2/9 כפיפות תממ/2/9
החלפה ג/6490 כפיפות ג/11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: שבי ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18136 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרות התכנית:

- א. איחוד של מגרשי מגורים א' מס' 66 ו-67 בשבי ציון להתאמת המצב הסטטוטורי למצב הקנייני.
- ב. שדרוג זכויות והוראות בנייה לניצול יעיל של משאב הקרקע.

הוראות התכנית:

א. איחוד מגרשים 66 ו-67, לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי קווי בניין הקובעים בתכנית מ-4 ו-8 מ' לעל פי המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים מ-8 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ל-9.5 מ' מהקרקע, ושינוי במס' הקומות ע"י תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מ-40% לשטחים עיקריים ל-47% לשטחים עיקריים, לפי סעיף 62(א)17 לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי הוראות בדבר שטח מגרש שמוותר להקים עליו בניין מ-650 מ"ר ל-400 מ"ר, לפי סעיף 62(א)7 לחוק התכנון והבנייה.

ו. שינוי הוראות בינוי במבני עזר וחניות ושינוי הוראות עיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ז. תוספת שטחי בנייה לממ"ד בהתאם לסעיף 151 ג' לחוק, על פי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/9/2022 ובילקוט פרסומים 10802, עמ' 11555, בתאריך 14/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר