

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/11166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: אשרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21123 מחלקה: 5 עד: 86 בשלמות
גוש: 21123 מחלקה: 88 עד: 88 בשלמות
גוש: 21123 מחלקה: 90 עד: 98 בשלמות
גוש: 21123 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי – אשרת

הוראות התכנית:

הוראות בינוי: יותרו גגות שטוחים ו/או גגות רעפים ו/או שילוב ביניהם לפי סעיף 62א(א5) לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ב. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1192103

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1192103 – 23/2023 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/1169
החלפה ג/12735
החלפה ג/262-0806158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19287 חלקי חלקות: 47, 156, 301

מגרשים

מגרש: 100 בשלמות מתוכנית: 262-0806158
מגרש: 200 בשלמות מתוכנית: 262-0806158
מגרש: 201 בשלמות מתוכנית: 262-0806158

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה – סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1219120

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1219120 – 62/2023 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9906
החלפה ג/4014
החלפה ג/6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19381 חלקות במלואן: 11, 12, 13
גוש: 19381 חלקי חלקות: 8

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, שינוי בזכויות והוראות בנייה – עראבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0770651

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0770651 – 66/2019 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 8

ללקוט הפרסומים 11983, כ"ח בטבת התשפ"ד, 9.1.2024

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 262-0449082
החלפה ג/12907
החלפה ג/4014
החלפה ג/17847

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19385 חלקי חלקות: 7, 8, 14

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
- הקטנת מרחק בין שני מבנים במגרש אחד, מ- 6 מ' ל- 3.5 מ'.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת הוראות לעניין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2022 ובילקוט הפרסומים 10851, עמוד 285, בתאריך 20/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1168020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-11680200 - 133/2022 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169
החלפה ג/12735
החלפה ג/6671
החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19290 חלקות במלואן: 29
גוש: 19290 חלקי חלקות: 25, 30, 31

מגרשים לתכנית:

מגרש: 1 בשלמות
מגרש: 201 בשלמות
מגרש: 25 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין - 62(א)(4)
- הקטנת המרחק בין מבנים באותו מגרש - 62(א)(5)
- הגדלת תכנית קרקע - 62(א)(9)
- הגדלת אחוזי בנייה - 62(א)(13ב)
- קביעת הוראות בעניין הריסה - 62(א)(19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11394, עמוד 6654, בתאריך 04/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1166164

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1166164 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / בת / 42 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: עמק שרה רחוב: הזרוע מס': 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38477 מחלקה: 26 עד: שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שינוי יעוד ממגרשים מסחר למגרש מסחר ותעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע ממסחר למסחר ותעשייה. - 62(א)(ג). סעיף בהוראות תכנית A4.2.11.2
- קביעת זכויות בנייה. 62-א(ג). סעיף בהוראות תכנית 4.2.11.2
- קביעת תכנית קרקע מירבית. - 62(א)(9)
- שינוי קווי בניין. - 62(א)(4)
- קביעת שימושים מותרים. - 62(א)(ג). סעיף בהוראות תכנית 3.8.1
- קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי. - 62(א)(5)
- קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 - eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה