

גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 9502017-04, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
223-1035757**

**שם התוכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים  
ב', שכונת האורנים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
223-1035757, גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 2.

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה ג/ 11610  
החלפה 223-0666016  
כפיפות ג/ 13342  
כפיפות ג/ 16653

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: מעלות-תרשיחא בצידה המערבי של שכונת אורנים.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 21166 חלקות במלואן: 117.  
קואורדינטה X: 225828  
קואורדינטה Y: 767488

**מטרת התוכנית:**  
שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' ושינוי הוראות וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.  
2. תוספת זכויות בנייה.  
3. תוספת יחידות דיור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11590,  
בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות תרשיחא 24952 טל':  
04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דקלה עדי פרץ**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ובנייה מחוז צפון

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות.
- הגדלת גובה מבנה מרבי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10762, התשפ"ב, עמוד 10991,  
בתאריך 28/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 9502017-04, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
261-1046143**

**שם התוכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה - כפר  
מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
261-1046143, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 4.

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 261-0488767

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר מנדא רחוב אלמעסרה.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 17559 חלקי חלקות: 55.  
קואורדינטה X: 223600  
קואורדינטה Y: 745350

**מטרת התוכנית:**  
שינוי בהוראות וזכויות בנייה - כפר מנדא.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד
- הגדלת מס' קומות
- הגדלת גובה בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10762, התשפ"ב, עמוד 10991,  
בתאריך 28/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה