

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 453-1223650

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בנין ערים מקומית מס' 453-1223650 מונה הוראות: 11 מונה תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

שינוי לתכנית מס' זמ/250/2

כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/268

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה

כתובת: שדרות רפאל סויסה 13

גושים וחלקות:

גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 44 עד: 44 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי למרפסות לפי סעיף 62א (א) 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המרחבית בכתובת [https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement\\_Entity\\_Type=10&Entity\\_Type=%d7%aa&Entity.Number=4986&pageId=7063](https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity.Number=4986&pageId=7063) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il/SV4/1/4005309740/310> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצירוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בנין מרכז בילו, תד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: [mazkirut@zmora.org.il](mailto:mazkirut@zmora.org.il) המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).



אלון יוניאן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

4/22/10139/מק/בב/מס' 260-1005354

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1005354, מס' מקומי בב/מק/4/22/10139 (גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 3)

המהווה שינוי לתכנית:

10139/ג-1-6537.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 6.4184 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19890 חלק מחלקה: 1  
גוש: 20000 חלק מחלקה: 151, 167, 500  
גוש: 20000 חלקות בשלומתן: 153

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול דרך קיימת.
2. הרחבת דרך קיימת על חשבון שצ"פ.
3. איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/10/2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10832, עמוד 85, בתאריך 02/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם