

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ש/1  
שינוי ש/1123/א  
כפיפות 353-0138586

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
תל צבי, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10103 חלקי חלקות: 81

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קו בניין צידי.
4. קביעת זכויות מתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2022 ובילקוט פרסומים 10882, עמ' 641, בתאריך 3/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 201-0842542**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0842542. גרסת הוראות: 25 - תשריט: 16

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/21577  
החלפה ג/5346

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה אשר  
ישוב: בן עמי

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 19937 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות  
גוש: 19938 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תכנית איחוד וחלוקה והצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה

**הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת לפי סעיף 62(א)(1) הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה על מנת להסדיר מצב קיים בו הסככות הקיימות חורגות לתחום המגורים.

- הסדרת קווי בנין עבור מבנים קיימים לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2022 ובילקוט פרסומים 10850, עמ' 281, בתאריך 20/10/2022.

ילקוט הפרסומים 11460, י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 9879610-04 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 6508503-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה דוידוביץ**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 413-0935692**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0935692 רצ/מק/9/150 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב אברבנאל 12 מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/150 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב אברבנאל 12

**גושים וחלקות:**

גוש: 3930 חלקה: 414

**מטרת התכנית:**

תכנית לשינוי קו בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) קביעת מרווח מקסימלי מהבניין של 3 מ' לבניית מרפסות ועמודים.
- 2) שינוי קו בנין נקודתי דרומי מקו בנין מאושר 8 מ' לקו בנין 7.70 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין צידי מזרחי נקודתי מקו בנין מאושר 8 מ' לקו בנין 6.74 מ' וקו בנין 7.08 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר