

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אדיר בנימיני  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 208-1014091

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-1014091 – רח' חוחית, כרמיאל- הרחבת שצ"פ. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/35  
כפיפות תממ/9/2 שינוי 208-0255067

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת מכוש, כרמיאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18990 מחלקה: 118 עד: 118 חלקי  
גוש: 18990 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי  
גוש: 18991 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
גוש: 18991 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי  
גוש: 18991 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי  
גוש: 18991 מחלקה: 230 עד: 230 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי יעוד ממגורים א' לשצ"פ.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ.
- קביעת הוראות פיתוח וסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10838, עמוד 141, בתאריך 03/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085671. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה כרמיאל

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1152362

נת/מק/69/552 – מגורים ברחוב בורוכוב 16

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1152362 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/304/2 כפיפות 408-0298224  
החלפה נת/100/1 החלפה נת/7/400

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: בורוכוב בית: 16 שכונה: מרכז העיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקי חלקות: 359, 361

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה עפ"י פרק ג' סימן ו' עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק.
- קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקו בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- תוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
- קביעת גודל מגרש מוערי עפ"י סעיף 62(א)(7) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות