

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם, ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197577

קואורדינטה Y: 669132

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8861 חלקות במלואן: 60

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק 62(א)4.
2. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62(א)16(2).
3. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל קומה מעל לפי סעיף בחוק 62(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחיבת

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 222-1007681

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-1007681, שינויים לתכנית נוף לעמק הסדרת כניסות למגרשים והקטנת קירות תמך. גרסת: הוראות 46, תשריט 25.

יחס לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 222-0679084	שינוי 20678/ג
כפיפות ג/ 20861	שינוי 297/ג
החלפה ג/ 6539	החלפה ג/ 297

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 183.630 דונם

רשות מקומית: יוקנעם עלית

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש מוסדר 11092, חלקי חלקה 43
חלק מגוש מוסדר 11094, חלקות בשלמות 47, 54-58, 76-90, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 126, 128, 136-137, 142, 214, חלקות בחלקן 60-59, 69, 120, 122, 124, 130, 132, 134, 139, 144

חלק מגוש מוסדר 11095, חלקות בשלמותן 6-1, חלקות בחלקן 7-11, 15-16, 60-61, 66

חלק מגוש מוסדר 11096, חלקה בשלמות 1.
חלק מגוש מוסדר 11097, חלקות בשלמות 70-69, 85-78, 97-111, 116, 120, 124, 138, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 175, 180, 182, 184, 282, 309, 311, 313, 315, 317-318, 321, 324-323, חלקות בחלקן 96, 307
חלק מגוש מוסדר 11098, חלקות בחלקן 77, 183-181, 275, 277, 365, 391

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית 222-0679084 שבתוקף במטרה להוביל לבינוי מיטבי המותאם לתנאי השטח ולהסדיר כניסות למגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפה בין ייעודי קרקע למגורים, יער, ודרכים לשיפור הבינוי ופיתוח השטח ללא שינוי בסך השטחים:
 - א. החלפה בין ייעוד דרך וייעוד מגורים לצורך קביעת שטח לחנייה פרטית עבור דיירי המגרשים היורדים במטרה לשפר את בטיחות הולכי הרגל ולצמצם את עבודות העפר בתחום המגרש.
 - ב. שינוי חלוקת השטח למגרשים בייעוד מגורים, ללא שינוי בסך שטח הייעוד המאושר למגורים.
 - ג. שיפור תוואי דרך מאושרת, לצורך הקטנת החפירות והמילויים ושיפור ההתאמה לקרקע הטבעית.
 - ד. שינוי בקווי בניין בכל מגרשי המגורים, במטרה לשפר את תנוחת הבינוי והכבישים בשטח ובמטרה להשיג שטחי חצרות ושטחי גינות משמעותיים במגרשי הבנייה.
 - ה. שינוי הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
 - ו. שינוי גודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10838 בתאריך 03/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יוקנעם עלית, רח' צאלים 1, טל' 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מייק סקה

מהנדס העיר יוקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1094747

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1094747

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

9000/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נצרת.