5.1. טבלת זכויות והוראות בניה בשטח חקלאי- מצב מוצע

סוג מבנה	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בנין במ' (1)			אחוזי בניה/שטח בניה מקס' (3)				גובה בניה מקס'	
		צדדי	אחורי	קדמי (2)	מעל מפלס כניסה	שטחים עיקריים ושרות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ	מס' קומות	במטרים
בתי צמיחה	2,400	לפי טבלאות משרד החקלאות	10	50	80%	80%	80%	80%	1	10
מבנים לגידול בע"ח ולולים			10	20	40%	40%	40%	40%	1	12
	בית אריזה,	1-3 מ'	10	5	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1	10
	מחסן חקלאי		10	5	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	1	3
	עבוד תעשייתי ביתי		10	5	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	1	7
	משרד משקי		10	5	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	1	4

(1) מתייחסים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.
(2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.
(3) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאים בנחלה לא יעלה על 40% למבנים לגידולי בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה או80% במקרה של בתי צמיחה.
(4) המרחקים בין השמושים החקלאיים הגובלים יהיו על פי טבלת מרחקי ההצבה של משרד החקלאות ,העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 17/04/2023
לאשר את התכנית
12/07/2023
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך
תכנית מס' 12:36:36 12/07/2022 206-1080258 נספח מבנים חקלאים