

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1089473

מס' מקומי בבכ/מק/31/22/3957

הסדרת גישה וזיקת הנאה לכלי רכב לפי מצב קיים
- דייר אל אסד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1089473, מס' מקומי בבכ/מק/31/22/3957, גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 3957, ג/ 6778

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.344 דונם

ישוב: דייר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818: חלקי, חלקי חלקות: 24, 26-27, 29

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גישה וזיקת הנאה לכלי רכב לפי מצב קיים ללא הפקעת השטח מהמגרשים שגולשת אליהם תואי הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-0353458

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0353458, תדפיס הוראות 16- תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 9877 כפיפות תמל / 1092

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12212 מ חלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 12212 מ חלקה: 76 עד: 76 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי נספח בינוי לשטח בית עלמין לעדה הנוצרית באעבלין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי נספח בינוי לשטח בית עלמין לעדה הנוצרית באעבלין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/12/2016 ובילקוט פרסומים 7455, עמוד 3866, בתאריך 22/02/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל' : 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-1089549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1089549 - שינוי בהוראות תכנית 219-1089549 במגרשים 14,15,552 מושב אודם. גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 219-0387928

כפיפות 219-1001460

החלפה ג/ 17484

החלפה ג/ 5600

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: גולן אודם

גושים וחלקות:

גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד שני מגרשים 14,15 למגרש 15, והצרחת שטחים בין שני הייעודים מסחר ותעסוקה ובין יעוד חניון ללא שינוי סה"כ השטח בכל ייעוד ושינוי בקווי בניין במושב אודם.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מאפשרת הצרחת שטחים בין שני הייעודים ללא שינוי סה"כ השטח לפי סעיף בחוק א62(א)1.

איחוד שני מגרשים 15,14 לפי סעיף בחוק א62(א)1.

הקטנת קו בניין אחורי מ 3 מ' ל 0 מ' לפי סעיף בחוק א62(א)4.

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף בחוק א62(א)5, שינו בגודל מגרש, שינוי בבינוי וקווי בניין.

קביעת הוראות הריסה לפי סעיף בחוק א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2022 ובילקוט פרסומים 10850, עמ' 275, בתאריך 20/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה