

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 255-1166966

שם התוכנית: מגרש 701 – כפר ורדים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1166966. גרסת התוכנית: הוראות-14 תשריט-9 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:
החלפה ג / במ' / 175
החלפה ג / במ' / 277
החלפה מג / מק' / 3/99

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים
ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 18411 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 18411 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
מגרש: 701

מטרת התוכנית:
הצרכת שטחים ומיקום 32 מגרשים עבור 62 יח"ד, תוספת שטחי בנייה וקביעת קוי בניין במגרש 701.

- עיקרי הוראות תוכנית:**
1. איחוד וחלוקה של מגרשים – הצרכת שטחים בין מגורים לשצ"פ – לפי סעיף 62א(א)1.
 2. קביעת קוי בניין – לפי סעיף 62א(א)4
 3. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה שאינה רוויה עד ל 7% או 50 מ"ר לא יותר מ 175 מ"ר – תוספת של 175 מ"ר = 0.85% – לפי סעיף 62א(א)2.
 4. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים – 50 מ"ר ליחידת דיור – לפי סעיף 62א(א)15.
 5. שינויים בהוראות בניין – קביעת מיקום מדידת המבנה – לפי סעיף 62א(א)5
 6. גוזזתרה בחריגה מקוי בניין – לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוט
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור
ישוב: ביר אל-מכסור
מזרח ביר אל-מכסור רחוב א-תות
גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 17652 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרת התוכנית:
שינוי בהוראות התוכנית

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי בקווי בניין
2. הגדלת מס' קומות וקביעת גובה במטרים
3. קביעת הוראות לעניין היסת מבנים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמ' 1430, בתאריך 4/12/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 261-1035039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1035039. תרפיס הוראות – 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי ג / 18858
החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא, שכונה מזרחית

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 17559 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרת התוכנית:
הקטנת קווי בנין, העלאת מס' קומות וקביעת הוראות בנושא הריסה לצורך יצירת מסגרת תכנונית לבניין קיים מ 5 קומות בחריגה מקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. הקטנת קווי בניין לפי 62א(א)4
2. העלאת מס' קומות מ- 4 ל- 5 לפי 62א(א)4.
3. קביעת הוראות בנושא הריסה לפי 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2022 ובילקוט פרסומים 10850, עמ' 274, בתאריך 20/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים