

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6640 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה תפיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית המתאר קריית אריה פת/2200, 0411132-410, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמת עצימות הבנייה ל-400% בהתאם לתכנית המתאר קריית אריה פת/2200.
- הגדרת שטחי שירות של כ-45% מהשטח העיקרי בהתאמה לתכנית המתאר קריית אריה פת/2200.
- קביעת הוראות בנייה למגדלי תעסוקה בני 30 קומות.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/4/2023 ובילקוט פרסומים 11271, עמ' 5472, בתאריך 16/4/2023

ניתן לראות התכנית במו' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 401-1262591

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1262591 - כפיפות לתוכנית חש/10/א5, החלפת תכנית חש/מק/10/א3/5 - גרסת הוראות: 10; גרסת תשרי: 5

בשטח כלולים בתכנית ומקומם:
ארסוף

גושים וחלקות:

גוש 6680, חלקה 259
שטח התכנית 1.136 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין דרומי מ-4 מ' ל-0 מ' - לפי סעיף א62 (א) (4)
- שינוי קו בניין צפוני מ-4 מ' ל-0 מ' - לפי סעיף א62 (א) (4)
- שינוי קו בניין מזרחי מ-5 מ' ל-0 מ' - לפי סעיף א62 (א) (4)
- אפשרות לנייד שטחים לקומת הקרקע עד 40% סה"כ תכנית - לפי סעיף א62(א) (5)
- תוספת שטח לממ"מ תכני לפי הנחיות פקע"ר - לפי סעיף א62(א) (9)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ילקוט הפרסומים 12038, י"ח בשבט התשפ"ד, 28.1.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1208719

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1208719 - מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|---------------|---------------|
| החלפה ג/9169 | החלפה ג/12906 |
| החלפה ג/12735 | החלפה ג/7514 |
| החלפה ג/668 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19317 חלקי חלקות: 66, 94

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בסכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1084334

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1084334 - מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|---------------|---------------|
| כפיפות תמא/1 | החלפה ג/9169 |
| החלפה ג/9354 | החלפה ג/12906 |
| החלפה ג/12735 | החלפה ג/668 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19317 חלקות במלואן: 3

עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. הסדרת קווי בנייה בהתאם למצב הקיים.
3. הגדלת תכנית קרקע.
4. הקטנת גודל מגרש מינימלי.
5. הגדלת אחוזי בנייה 6%.
6. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/9/2022 ובילקוט הפרסומים 10851, עמ' 286, בתאריך 20/10/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אתם דאור
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 223-1256874

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1256874 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תיקון ל- ג / 10778 לא משנה ג / 13342
תואם ג / 16653 תיקון ל- ג / 6953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:
גוש 18403, חלקה: 17
שטח התכנית: 500000.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 20/12/2023

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה, בהתאם לתכנון מוצע במבנה קיים, הכולל הסדרת קווי בנייה עבור תוספת חדרי מדרגות מוצע, הגדלת מס' יחידות דיור בהתאם לפתרון חניה בתוך תחום המגרש על פי תקן מחייב, שינוי תכנית ל 50% הגדלת זכויות בנייה ל 100% שטח עיקרי ו 15 % שטח שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

א62 (א) קביעה/ שינוי בקווי בנין
א62 (א) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני
א62 (א) הגדלת מס' יחידות דיור
א62 (א) הקלה (9)
א62 (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרניץ
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 263-0951285

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-0951285. גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג / 15756 החלפה ג / 6958

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה
ישוב: טמרה
צפון מערב טמרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18565 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות התכנית למגרש -107תמרה

הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)א4
2. הגדרת גובה עפ"י סעיף 62(א)א4
3. הגדרת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א)א9
4. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)א19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2023 ובילקוט פרסומים 11428, עמ' 6981, בתאריך 27/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עלית ת.ד. 595, טל': 04-6508508.

ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל