

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15756 שינוי ג/ 8030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תמרה דרום מערב, מזרחית לכביש 70, צמוד לתחנת דלק.

גושים וחלקות:
גוש: 18578 חלקי חלקות: 22.
קואורדינטה X: 215787
קואורדינטה Y: 749870

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש ושירותי דרך לייעוד משולב מסחר, תעסוקה ותיירות בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות וחזיונות בנייה לכלל ייעוד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל: 04-9868670 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 254-1032242

שם התכנית: ג/2681 – מבנה משולב משרדים, אחסנה ומסחר – פארק תעסוקה "מבוא כרמל"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-1032242 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 8415 החלפה ג/ 254-0486480
אישור ע"פ תמ"מ תמ"מ/2/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש מס' 36 בפנינה הצפון מזרחית של פארק תעסוקה "מבוא כרמל", בין מחלף אלייקים לצומת רמת השופט.

גושים וחלקות:
גוש: 12818 חלקות במלואן: 60.
קואורדינטה X: 207294
קואורדינטה Y: 725133

מטרת התכנית:
הקמת מבנה משולב משרדים, אחסנה ומסחר – אזור תעסוקה מבוא כרמל.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ-"ניהול לתעשייה" ל-"מסחר ותעסוקה".
2. תוספת שימושים: מסחר ואחסנה
3. שינוי הוראות בינוי, חלוקת הקומות, תוספת כניסה למגרש

גוש: 20956 חלקות במלואן: 2.
גוש: 20956 חלקי חלקות: 1, 3, 7, 15.
גוש: 23127 חלקות במלואן: 28.
גוש: 23128 חלקות במלואן: 27.
גוש: 23167 חלקות במלואן: 37.
גוש: 23169 חלקי חלקות: 43.
גוש: 23170 חלקי חלקות: 35, 36.
גוש: 23171 חלקי חלקות: 47.
קואורדינטה X: 232454
קואורדינטה Y: 717091

מטרת התכנית:
תכנון מרחב רכס הגלבוני וייעודו ליערות ושמורות טבע לצורך שמירה על ערכי טבע ייחודיים וטיפולם לטובת הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקת היערות לתאי שטח שונים לפי סיווגם: יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפוח, יער פארק מוצע, יער טבעי לשימור.
2. שינוי ייעוד מיער נטע אדם ליער פארק קיים.
3. ייעוד שטחים לשמורת טבע.
4. שינוי ייעוד משמורת טבע ליערות ושינוי ייעוד של יערות בתמ"א 22 לשמורות טבע.
5. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליער.
6. הסדרת דרך יער בהתבסס על תכניות מאושרות וכן על פי התוואי המופיע בתמ"מ 9/2, זאת בהתאם להוראות תמ"א 7/3.
7. הסדרה ותכנון של חניונים ומצפורים ומתן הנחיות הוראות ומגבלות בנייה להקמתם.
8. קביעת הנחיות ומגבלות לטיפול והממשק היערי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6156, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל: 04-6065850 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוני, עין חרוד (מאוחד) טל: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 263-0397661

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש לייעוד משולב מסחר, תעסוקה ותיירות – תמרה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-0397661 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסם ביום 30.6.2017 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

4. הגדלת אחוזי תכסית

5. שינוי קווי בניין.

7. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפ"ג, עמוד 838 בתאריך 13/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: שפלת הגליל, חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0260489

שם התכנית: כאבול – שכונת צפון מערבית –

22109/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0260489 גרסת התכנית: הוראות – 256 תשריט – 134 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	263-0284554	שינוי	ג/ 16001
שינוי	ג/ 12067	החלפה	ג/ 10552
החלפה	ג/ 5071	החלפה	ג/ 9956

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאבול

בחלק הצפון מערבי של כאבול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18090 חלקי חלקות: 1, 8, 17.

גוש: 19609 חלקות במלואן: 18, 25, 26, 27, 31, 32.

גוש: 19609 חלקי חלקות: 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 57, 58, 60, 73, 74, 133, 134, 136, 137.

גוש: 19612 חלקי חלקות: 15, 17, 18, 19, 20, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 59, 60, 63, 64, 65, 80.

קואורדינטה X: 231850

קואורדינטה Y: 737100

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב כאבול.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודי מגורים, מבני ציבור, מסחר, דרכים, שטחים פתוחים, שבילים, דרכים משולבות, רצועת תשתיות, מתקן הנדסי.

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

ג. תוכנית כוללת גם הוראות להכנת תוכנית איחוד וחלוקה עתידיות בסמכות ועדה מקומית.

ד. קביעת עקרונות לבינוי, נוף ועיצוב אדריכלי.

ה. התוויה של מערכת הדרכים, התנועה והחנייה בשכונה.

ו. הקמת תחנת שאיבה לביוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 10082, התשפ"ב, עמוד 2275, בתאריך 23/12/2021 ובילקוט הפרסומים 8046, התשע"ט, עמוד 4518 בתאריך 19/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטוריה אליאשקביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון