

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 262-1166990

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1166990 - 2/2023 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12906 החלפה ג/12735
החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סחינין
ישוב: סחינין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19315 חלקי חלקות: 140

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה ללא הסכמה ושינוי בקווי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סחינין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 262-1194497

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1194497 - 24/2023 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תממ/9/2
כפיפות תמל/1043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19374 חלקי חלקות: 95, 97, 98, 99, 100
גוש: 19377 חלקי חלקות: 1

מגרשים

מגרש: 1019 מתוכנית: תמל/1043
מגרש: 844 מתוכנית: תמל/1043

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה בצפון מזרח עראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סחינין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 262-1080829

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1080829 - 28/2022 מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12908/17 החלפה ג/1232 - צפון
החלפה ג/12908 החלפה ג/6757

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דיר חנא
ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19425 חלקי חלקות: 138, 139, 142, 143

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הוראות לעניין הריסה.
- הגדלת מס' הקומות.
- הגדלת תכסית הבנייה.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- שינוי גודל מגרש מינמאלי
- תוספת 20% זכויות בנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים 11057, בתאריך 19/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סחינין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 262-1100585

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1100585 - 56/2022 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/לג/מק/49/12/10598 שינוי ג/10598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21178 חלקות במלואן: 4, 5
גוש: 21178 חלקי חלקות: 44

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
- שינוי בהוראות בנייה.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
- תוספת קומה מתחת לקרקע.
- הגדלת גובה מבנה.
- שינוי בתכנית קרקע.
- קביעת הוראות לעניין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10900, עמוד 912, בתאריך 13/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1039569-602

שם התכנית: מגרש 198 במשעול החבושים 7 אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 9 גרסת תשריט מס': 6

מיקום:

מגרש 198

כתובת: חבושים 7

שטח התכנית: 0.772 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 40084 חלקה: 39

מגיש התכנית: יצחק אלימלך

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7% זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 16(א)א(2). מאושר: 200 מ"ר מוצע: 54 מ"ר סה"כ: 254 מ"ר
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 16(א)א(4). קו בנין צפוני נקודתי, למצללה 0מ' (עפ"י היתר מאושר). קו בניין מערבי נקודתי, למצללה 2 מ'. קו בנין לבריכת שחיה והמכונות 0מ'.

- תוספת יח"ד קטנה, עד 30 מ"ר. עפ"י סעיף 16(א)א(8)
- שינוי תכנית. מותר: 150 מ"ר, מוצע: 220 מ"ר. עפ"י סעיף 16(א)א(9)
- שינוי גובה מירבי נקודתי. מותר: 8.0 מ"ר, מוצע: 8.2 מ"ר. עפ"י סעיף 16(א)א(4)
- שינויים בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 16(א)א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/9/22 ובילקוט הפרסומים 10940, התשע"ט עמ' 1378, בתאריך 30/11/22

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1040823-602

שם התכנית: מגרש 125 אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 5

מיקום:

מגרש 125

כתובת: אח"י אילת שחמון 6

שטח התכנית: 0.459

גושים וחלקות:

גוש: 40130, חלקה: 17

מגיש התכנית:

ג'ורג'יט נופי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 16(א)א(2). מותר: 180 מ"ר, מוצע: 230 מ"ר.
- שינוי קווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות. מותר: 2מ', מוצע: 1 מ'. עפ"י סעיף 16(א)א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/22 ובילקוט הפרסומים 10894, התשע"ט עמ' 812 בתאריך 10/11/22

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת