



פתחי חוג'יראת
 שמאי מקרקעין והנדסאי בניין
 כפר מנדא- ת.ד. 905-מיקוד 17907, טלפק: 04-9863467
 דוא"ל: fathe5@walla.com

טופס 1 (תקנה 4)

תכנית מס' 262-1100585

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב הנכס							נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	מקדם משוקלל	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' המוקצה ארעי/ סופי	מס' המוקצה התמורה	שווי יחס (באחוזים)	שווי מצב נכנס	מקדם משוקלל	ייעוד	חלק בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות	שם בעלי הזכויות	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	מגרש מס למי תכנית	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
															הערה לפי ס.א11(2) לפקודת המסים לטובת מס שבח נצרת			ג/לג/מק/10598/12/49					
אין	אין	40.1%	457,600	1.00	מגורים ב'	100%	832		100	40.1%	457,600	1.00	מגורים ב'	100.0%	21071410	נסאר לביבה	832	101H	832	4	21178	1	
אין	אין	59.9%	684,750	1.00	מגורים ב'	100%	1245		101	59.9%	684,750	1.00	מגורים ב'	12.5%	33982786	סעדי שאדי	1,245	101D	1,245	5	21178	3	
													12.5%	32996564	סעדי ואפי								
													12.5%	43217439	סעדי יעדי								
													12.5%	21914957	סעדי עמאד								
														50.0%	59988501	סעדי עלי							
אין	אין	100%	1,142,350				2077			100%	1,142,350							2,077					סה"כ
	לא משתתף באיזון				דרך מאושרת		421		201				דרך מאושרת								44	21178	
	לא משתתף באיזון				דרך מוצעת		65		200														
אין	אין	100%	1,142,350				2564			100%	1,142,350							2,564					סה"כ



30.05.2022
תאריך

חתימה

1648
מס רישיון

פתחי חוג'יראת
שם שמאי המקרקעין