

## גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 317

שטח התכנית: 0.800 דונם

## מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קטע מקו בניין קדמי קומת קרקע, הגדלת תכסית, שינוי מיקום חניות

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50% שטח עיקרי 120 מ"ר – לפי סעיף א62(א)(13) (ב)
2. שינוי קו בניין קדמי נקודתי בקומת הקרקע מ-5 מ' ל-1.9 מ' – לפי סעיף א62 (א) (4)
3. הגדלת תכסית מ-30% ל-40% – לפי סעיף א62 (א) (5)
4. שינוי מיקום חניות – לפי סעיף א62 (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11742, התש"ס, עמ' 742, בתאריך: 29/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1043306-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1043306-201. גרסת הוראות: 11 – תשריט: 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/14076  
כפיפות ג/11043  
החלפה חא/מק/23/2007  
החלפה ג/20522

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: יסעור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21087 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

## מטרות התכנית:

הגדלת שטחים עיקריים ותכסית בנייה.

## הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים ב- 50 מ"ר לפי סעיף א62(א)(17).
2. הגדלת תכסית בנייה ל 54% לפי סעיף א62(א)(9).
3. שינוי בהוראות בנינו לפי סעיף א62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2022 ובילקוט פרסומים 10900, עמ' 911, בתאריך 13/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל' 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1203447-255

## שם התוכנית: הצרחת שטחים נחלה 65 – צוריאל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 1203447-255. גרסת תוכנית: הוראות 11 תשריט 9

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/10298  
שינוי ל- ג/14833  
החלפה ג/20029  
כפיפות ג/20063  
שינוי ל- ג/9953  
כפיפות תמא / 10 / ד / 10

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: צוריאל – נחלה 65

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19901 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 19901 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 19908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית מאושרת והתאמה לבינוי קיים.
- הצרחת שטחים ללא שינוי שטחם של ייעודים מאושרים ע"פ סעיף חוק א62 (א) (1).
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק א62 (א) (4).
- קביעת הוראות הריסה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (19).
- שינוי גודל יח"א ע"פ סעיף חוק א62 (א) (5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (6).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או בכת למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.