

קואורדינטה X: 231715

קואורדינטה Y: 723823

מטרת התכנית:

תיקון תוואי דרך מאושרת מס' 22 ו-25, סולם

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון תוואי הדרכים 22 ו-25 עפ"י היתר בנייה כדין למבנה מגורים ושינוי ייעוד מדרך למגורים לרבות קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.

הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת בקווי בניין 1 מ', וכן שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת וקביעת שימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10498, התשפ"ב, עמוד 8071, בתאריך 08/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1013960

שם התכנית: שינוי בהוראות ו-זכויות בנייה –

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1013960 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, אלעזר דרום כפר מנדא, צמוד לדרך מס' 56.

גושים וחלקות:

גוש: 17568 חלקי חלקות: 103, 107.

קואורדינטה X: 224985

קואורדינטה Y: 745912

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
- הריסת המבנה הקיים בתא שטח 101 קביעת זכויות הבנייה המרביים לתאי השטח.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפ"ג, עמ' 843, בתאריך 13/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1094036

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1094036 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0062257 גרסה 23 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ד' 5, רמת בית שמש. רח' חננאל, רבי פרידא, מר זוטרא, רב חסדא, רב משרשא.

גושים וחלקות:

גוש 34581 חלקות 11-2, 13, 17, 20-21, 23-28 חלק מחלקות 12 ו-22. גוש 34582 חלקות 21-6, 23-49, 51-58, 94-95 חלק מחלקות 5, 22, 63-62, 78, 86, 80-1. השטח בין קואורדינטה 623670 וקואורדינטה אורך 623670

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, הגדלת שטחים ציבוריים על ידי תוספת שצ"פ.

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- תוספת 230 יח"ד לסה"כ 1,104 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת קומות וגובה הבנייה המותר והתאמתו לתוספות יח"ד.
- שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ג', ממגורים א' למגורים ג', ממגורים ב' לשצ"פ, ממגורים ג' למגורים ב', משצ"פ למבנה ציבור וממבנה ציבור לשצ"פ.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה