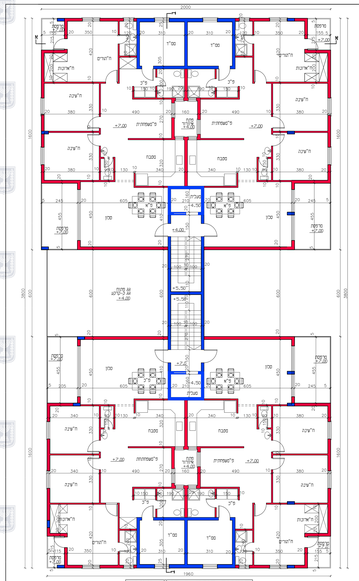
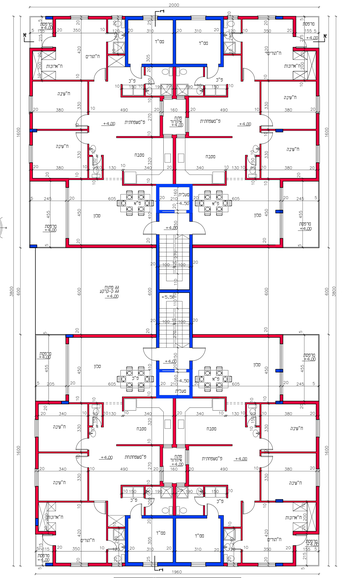


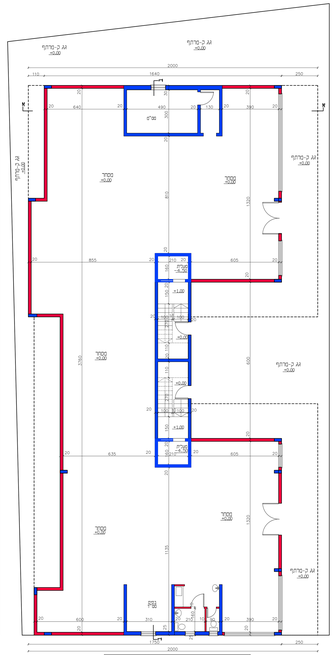
תוכנית קומה-ב קנ"מ 1:100

קומה-ב
עמס מגורים-137+143+143+143 ק"ג
עמס מרפסת-9+9+9+9 ק"ג
עמס מדרגות-14+14 ק"ג



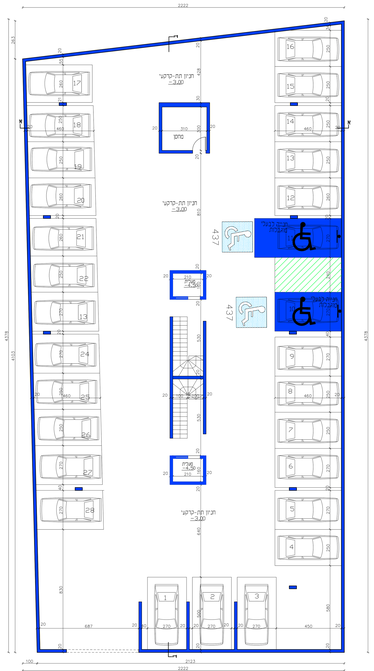
תוכנית קומה-א קנ"מ 1:100

קומה-א
עמס מגורים-137+143+143+143 ק"ג
עמס מרפסת-9+9+9+9 ק"ג
עמס מדרגות-14+14 ק"ג



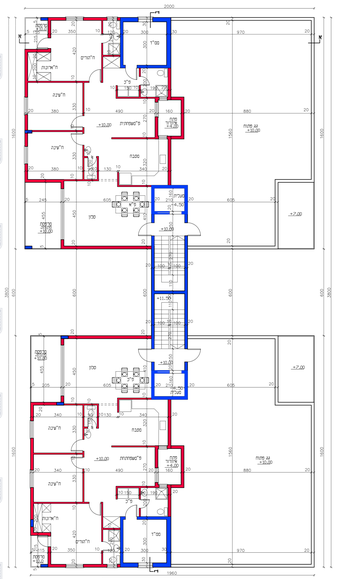
תוכנית קומת-קרקע קנ"מ 1:100

קומת-קרקע
עמס קטר-488 ק"ג
עמס חם-24 ק"ג
עמס מדרגות-14+14 ק"ג



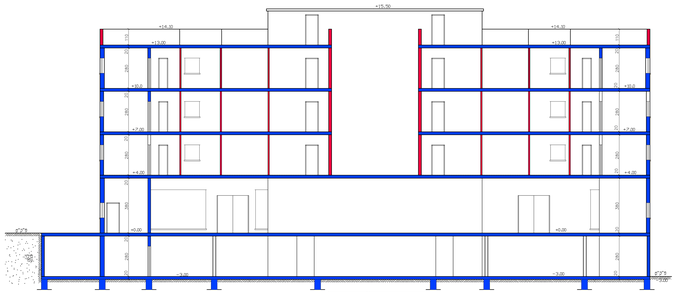
תוכנית קומת-מרתף קנ"מ 1:100

קומת-מרתף
עמס תקן-891 ק"ג
עמס אחסנה-120 ק"ג
עמס מדרגות-14+14 ק"ג
עמס סגירות-5+5 ק"ג

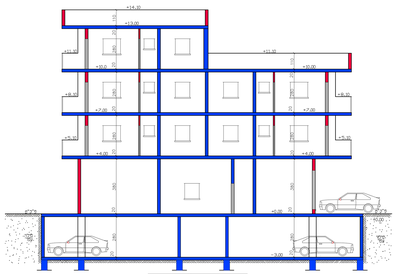


תוכנית קומה-ג קנ"מ 1:100

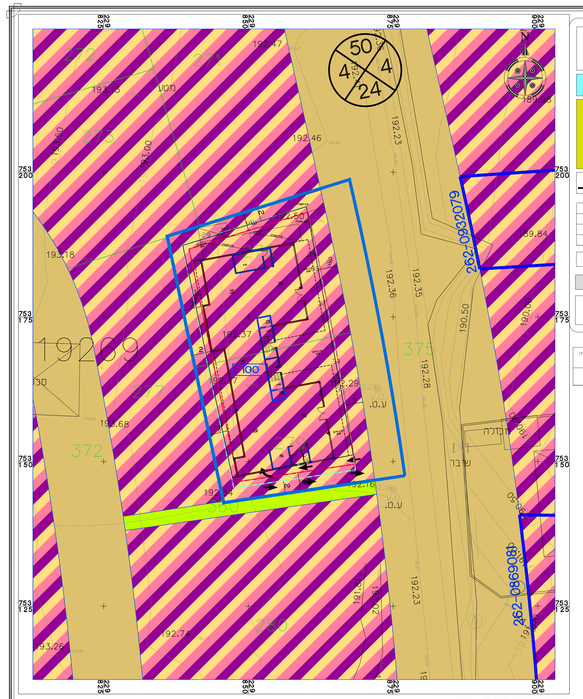
קומה-ג
עמס מגורים-126+132 ק"ג
עמס מרפסת-9+9 ק"ג
עמס מדרגות-14+14 ק"ג



חתך ב-ב קנ"מ 1:100



חתך א-א קנ"מ 1:100



נספח חניה קנ"מ: 1:250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

262-108950

איחוד בהסכמה
הגדלת זכויות הבניה במגרש מגורים בצפון סחנין

נספח חניה+ביני גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קנ"מ
נספח חניה	1:250
נספח ביני	1:100
תאריך	15/06/2022

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם	פאלח נאיים	חתימה
	תאריך		

מסחר

שימוש הקרקע		שימוש הקרקע	מספר תקן חניה אחד לרכב פרטי	עומס	מספר תקן חניה לרכב פרטי	מספר תקן חניה למשאית
עמס טרנס	מסחר	100 מ"ר עד 50 מ"ר (מעבר מ-100)	רכב 500 מ"ר	מ"ר 488	13.0	0.5

מגורים

	שימוש הקרקע	מספר תקן חניה אחד לרכב פרטי	עומס	מספר תקן חניה לרכב פרטי
עמס א' (4 דירות)	דירה מעל 120 מ"ר	4/3 יח' דיור	מ"ר 5.332	
עמס ב' (4 דירות)	דירה מעל 90 מ"ר	4/3 יח' דיור	מ"ר 5.332	
עמס ג' (2 דירות)	דירה מעל 90 מ"ר	4/3 יח' דיור	126+132 מ"ר 2.666	

	מספר תקן חניה לרכב פרטי	מספר תקן חניה למשאית
סה"כ	26.33	0
הסדר	29.0	0