

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 258-0956417

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים
בבית גן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 258-0956417 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 5446	כפיפות ג/ 16653
כפיפות ג/ 20099	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בית גן צפון מערב, רחוב אלסכבנייה.

גושים וחלקות:

גוש: 21071 חלקות במלואן: 97.

קואורדינטה X: 234421, Y: 763728

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים בבית גן.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות, ותוספת יחידת דיור
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10930, התשפ"ג, עמוד 1249, בתאריך 27/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1, מעלות-תרשיחא 24952, טל' 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 258-0977231

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה מס' 3
גוש 19506, בית גן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 258-0977231 גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 685	החלפה ג/ 20099

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בית גן צפון בית גן בגוש 19506, צפון מתחם 3, רחוב כרם עיד.

גושים וחלקות:

גוש: 19506 חלקות במלואן: 3.

גוש: 19506 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 235704

קואורדינטה Y: 763869

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ושינוי בקווי בניין בחלקה 3, גוש 19506 בבית גן.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת קווי בניין לפי מצב הקיים.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות, ותוספת יחידת דיור
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפ"ג, עמוד 842, בתאריך 13/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1, מעלות-תרשיחא 24952, טל' 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 257-0668426

שם התוכנית: משהד – רובע מגורים צפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 257-0668426 גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ בת/ 235	החלפה ג/ בת/ 125
החלפה גנ/ 15724	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: משהד.

גבעה מצפון לישוב משהד ומדרום מערב לאזה"ת ציפורית. נוף הגליל.