תכנית 260-0966838 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות אחזון והקצאה 09/06/2022 13:51:05

אבו ריא סאלח -שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך עורך דין
סחנין ,מיקוד 30810,ת.ד 13226,פלאפון 0507273519,פקס:04-6743937

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - כפר נחף - מחוז הצפון

	נתוני מקרקעין																מצב נכנס לפי תוכנית 206-0356774					מצב יוצא לפי תוכנית 260-0966838							תשלומי איזון בשקלים חדשים	
מס' סידורי	גוש מוסדר	מס חלקה מוסדרת	שטח החלקה הרשום מ"ר	שטח נכלל מ"ר	מס מגרש	שטח המגרש	החלק הנכלל במגרש	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	החלקים במ"ר	הערות	יעוד מגורים מ"ר	מקדם שווי מצטבר	שווי אק' נכנס מ"ר	שווי יחסי נכנס ב-%	מס מגרש התמורה	שטח המגרש מ"ר	חלק בהבעלים במגרש	חלק הבעלים במגרש המוקצה	ייעוד המגרש המוקצה	שווי אקווילנטי יוצא מ"ר	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות מקבל ₪	בעל הזכויות משלם ₪
1	19125	74	1,983	1,035	113	3421	281	מחמוד מוסטפא אבראהים חוסין		1/5	141		141	1	141	0.041	60	3420	141/3420	0.0412	מגורים ב'	141	0.041	0	0
2								כמאל חמד עותמאן	2005557	1/10	70		70	1	70	0.020	60	3420	70/3420	0.0205	מגורים ב'	70	0.020	0	0
3								גמאל חמד עותמאן	2005558	1/10	70		70	1	70	0.020	60	3420	70/3420	0.0205	מגורים ב'	70	0.020	0	0
4								עומר עבדאללה מחמוד קיס	2005056				התמורה שלו בתא מס 112 ואינו נכלל באיזון זזה										0.000		
5																									
6	19125	75	2,306	1174	113	3421	798	חמאד ד'יב חסן עבאס	2005377	1	798		798	1	798	0.233	60	3420	798/3420	0.2333	מגורים ב'	798	0.233	0	0
7																									
8	19125	76	1,891	927	113	3421	630	חמאד ד'יב חסן עבאס	2005377	1	630		630	1	630	0.184	60	3420	630/3420	0.1842	מגורים ב'	630	0.184	0	0
9																									
10	19125	77	2,210	1164	113	3421	693	טאהא ח'אלד עבדאללה עבד אל ע'ני		3/8	297		297	1	297	0.087	60	3420	297/3420	0.0868	מגורים ב'	297	0.087	0	0
11								אחמד ח'אלד עבדאללה עבד אל ע'ני		3/8	297		297	1	297	0.087	60	3420	297/3420	0.0868	מגורים ב'	297	0.087	0	0
12								חאמד ד'יב עבאס	2005377	1/8	99		99	1	99	0.029	60	3420	99/3420	0.0289	מגורים ב'	99	0.029	0	0
13								עבד אלסלאם סאמי עבד אלג'ני	3544294				התמורה שלו בתא מס' 143 ואינו נכלל באיזון זה												
14																									
15	19125	78	2,586	1497	113	3421	1018	חמאד ד'יב חסן עבאס		1	1018		1018	1	1018	0.298	60	3420	1018/3420	0.2977	מגורים ב'	1018	0.298	0	0
16																									
סה"כ				5,797		3421	3421				3420				3421	1.000		3421				3421	1.00000	0	0

דרך	807	1	697	ירשמו על שם המועצה המקומית	דרך מאושרת
		100,101	110		דרך מוצעת

סאלח אבו ריא		08.06.2022
שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מס' רשיון 929	תאריך