

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית כפר בלום

הצרכת שטחים – שיכון ח' מס': 253-1149590

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית כפר בלום הצרכת שטחים – שיכון ח' מס' 253-1149590. הוראות מס' גרסה: 9, תשריט מס' גרסה: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג/17289

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישו: כפר בלום

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13492 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 13492 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התוכנית:

הצרכת שטחים והגדלת שטח ציבורי

הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה

הגדלת שטחי ציבור

קביעה/ שינוי בקווי בנין

שינויים בהוראות בינוי שאינן כבר רלוונטיות

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

טלילה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 205-1033315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-1033315. יעד – מגרשים 2, 74, 81, 101, 115, 200 – שינוי זכויות. גרסת הוראות 16 תשריט 7.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

שינוי ג/10080

כפיפות ג/12442

החלפה ג/18317

החלפה 205-0307587

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: יעד

מגרשים:

2, 74, 81, 101, 115, 200

שטח התוכנית: 4.8190 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19804 חלקות במלואן: 41, 109, 116

גוש: 19804 חלקי חלקות: 173

גוש: 19940 חלקות במלואן: 22, 36

גוש: 21208 חלקות במלואן: 58

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות והוראות בנייה במגרשי המגורים והסדרת קווי בנין בהתאם לקיים, תוך מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש במגרשים 2, 74, 81, 101, 115.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר במגרש מס' 200.

ג. הסדרת קווי בנין במגרשים 2, 81, 115 ו-200 בהתאם לבנייה קיימת.

ד. במגרש 2 המבנה אשר מצוי בין קו בנין צידי מקורי (3 מ') לבין גבול המגרש יהיה בגובה קומה אחת בלבד, וכן תנאי להיתר בנייה הריסת מחסן כמסומן בתשריט.

ה. במגרש 81 תנאי להיתר בנייה הריסה ופינוי פיתוח קיים בשצ"פ הצמוד למגרש כמסומן בתשריט.

ו. מתן תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/11/2022 ובילקוט פרסומים 10940, עמ' 1376, בתאריך 30/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב