

מטרת התוכנית:

הצעת בינוי, הגדלת והגדרת הוראות בנייה במגרש כולל איחוד וחלוקה לשישה מגרשים דו משפחתיים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הצעת בינוי במגרש תוך שינוי בחלוקת שטחי בנייה מותרים
2. איחוד וחלוקה מארבעה מגרשים לשישה מגרשים דו משפחתיים
3. הקטנת מגרש מנימאלי מ 400 מ"ר ל 350 מ"ר
4. הוספת 7% שטחים עיקריים
5. הוספת 60% שטחי שירות תת קרקעיים
6. הגדלת כיסוי קרקע
7. קביעת גובהה בנייה מקסימאלי ומס' קומות
8. הוספת יח"ד במגרש
9. הוספת זיכת הנאה למעבר תשתיות
10. הגדרת קווי בניין למגרשים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת.

שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 215-1116979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1116979 – מורדות עפולה חלקות 12,13,15 תוספת שטחי שרות. הוראות – 11 תשריט – 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג/12567
כפיפות ג/18647
החלפה ג/17000
שינוי תמל/1021

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17015 חלקות במלואן: 12, 13, 15

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות בלבד למגרשים 5015, 5017, 5025 בייעוד מגורים ב', עפ"י סעיף 62א(א)(16)א(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/2/2023 ובילקוט פרסומים 11085, עמ' 3458, בתאריך 1/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים, נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 261-1129840

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1129840. גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 0345462-261
החלפה 0722777-261
החלפה ג/274

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלוסטאני

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10265 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בהוראות וזכויות הבנייה
2. שינוי קווי בניין לפי קיים
3. קביעת תנאים להריסה
4. העברת יח"ד ממגרש למגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 261-1000397

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1000397. תדפיס הוראות-8 תשריט-5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג / 14093
החלפה ג / במ / 114

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 255-1166966

שם התוכנית: מגרש 701 – כפר ורדים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1166966. גרסת התוכנית: הוראות-14 תשריט-9
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:
החלפה ג / במ' / 175
החלפה ג / במ' / 277
החלפה מג / מק' / 3/99

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים
ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 18411 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 18411 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
מגרש: 701

מטרת התוכנית:
הצרכת שטחים ומיקום 32 מגרשים עבור 62 יח"ד, תוספת שטחי בנייה וקביעת קוי בניין במגרש 701.

- עיקרי הוראות תוכנית:**
1. איחוד וחלוקה של מגרשים – הצרכת שטחים בין מגורים לשצ"פ – לפי סעיף 62א(א)1.
 2. קביעת קוי בניין – לפי סעיף 62א(א)4
 3. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה שאינה רוויה עד ל 7% או 50 מ"ר לא יותר מ 175 מ"ר – תוספת של 175 מ"ר = 0.85% – לפי סעיף 62א(א)2.
 4. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים – 50 מ"ר ליחידת דיור – לפי סעיף 62א(א)15.
 5. שינויים בהוראות בינוי – קביעת מיקום מדידת המבנה – לפי סעיף 62א(א)5
 6. גוזזתרה בחריגה מקוי בניין – לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוט
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור
ישוב: ביר אל-מכסור
מזרח ביר אל-מכסור רחוב א-תות
גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 17652 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרת התוכנית:
שינוי בהוראות התוכנית

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי בקווי בניין
2. הגדלת מס' קומות וקביעת גובה במטרים
3. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמ' 1430, בתאריך 4/12/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 261-1035039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1035039. תרפיס הוראות – 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי ג / 18858
החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא, שכונה מזרחית

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 17559 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרת התוכנית:
הקטנת קווי בנין, העלאת מס' קומות וקביעת הוראות בנושא הריסה לצורך יצירת מסגרת תכנונית לבניין קיים מ 5 קומות בחריגה מקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. הקטנת קווי בניין לפי 62א(א)4
2. העלאת מס' קומות מ- 4 ל- 5 לפי 62א(א)4.
3. קביעת הוראות בנושא הריסה לפי 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2022 ובילקוט פרסומים 10850, עמ' 274, בתאריך 20/10/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים