

גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1183896-251 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3  
**המתייחסות לתכניות הבאות:**  
החלפה ג / 8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: טורעאן

שטח התכנית: 561.000 מ"ר

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 16633 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

**מטרת התכנית:**  
הסדרת בנייה קיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי קווי בניין.  
2. הסרת בנייה קיימת.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1062124

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1062124-251. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9  
**המתייחסות לתכניות הבאות:**  
החלפה ג / 10024

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
16621.000 מ"ר

רשות מקומית: עיריית מג'אר  
ישוב: מג'אר

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 15619 חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

**מטרת התכנית:**

רה אירגון למגרשי מגורים מסוג אזור מגורים מיוחד בתכנית ג/10024, לרבות הצרחת שטחים ללא שינוי במס' יחידות הדיוור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת
  - הגדלת תכנית
  - שינוי גובה מבנה
  - שינוי בקווי בנין
- ה. קביעת זכות מעבר לתשתיות בתחום המגרשים

ילקוט הפרסומים 11261, י"א בניסן התשפ"ג, 2.4.2023

- הגדלת מס' יח"ד בחלק מהמגרשים
- קביעת גודל שטח מגרש שמוותר להקים עליו בנין
- הרחבת שטח ציבורי פתוח
- שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2022 ובילקוט פרסומים 10915, עמ' 1077, בתאריך 20/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1131747

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1131747-251. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4  
**המתייחסות לתכניות הבאות:**  
החלפה ג / 6695

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
592.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. יבנאל  
ישוב: יבנאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17376 חלקי מחלקה: 138 עד: 138 שלם

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה ושינוי הוראות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכנית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- קביעת גובה בניין.
- קביעת תנאים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2022 ובילקוט פרסומים 10965, עמ' 1893, בתאריך 12/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1141076

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1141076-251. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3  
**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה 251-0290023  
כפיפות 251-0588962  
שינוי ג / 8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

7958.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 7 עד: 8 חלקי

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 15 עד: 16 חלקי

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 16632 חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

**מטרת התכנית:**

1. הרחבת דרכים מס' 5+

2. הרחבת דרך גישה

3. שינוי קווי בנין

4. הריסות

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה ע"י סעיף בחוק תכנון ובנייה 62א (א) (19).

ב. הרחבת דרך ורך והארכתה ע"י סעיף בחוק תכנון ובנייה 62א (א) (2).

ג. קביעת/ שינוי בקווי בנייה ע"י סעיף בחוק תכנון ובנייה 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2022 ובילקוט פרסומים 10961, עמ' 1825, בתאריך 11/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלי אבוטבול**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגליל המזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת****מס' 201-0527440**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0527440. גרסת הוראות: 12-תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/3760

החלפה ג/12648

החלפה 0559575-201

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: סער

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19592 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 19931 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 19931 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 19931 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 19931 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 19932 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 19932 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

**מטרות התכנית:**

רה-תכנון האזור המשקי בסער

**הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח יעודי הקרקע הכולל בהתאם לסעיף 62א(א) 1 לחוק התו"ב
- הארכת דרך בהתאם לסעיף 62א(א) 2 לחוק התו"ב
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק התו"ב
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק התו"ב
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי בהיקפם הכולל בהתאם לסעיף 62א(א) 6 לחוק התו"ב
- שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א) 7 לחוק התו"ב
- הגדלת תכסית בהתאם לסעיף 62א(א) 9 לחוק התו"ב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**משה דוידוביץ**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי ירעאלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית****מס' 254-1118116**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1118116. גרסת הוראות 14 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/13637

החלפה משצ/17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק ירעאל

ישוב: נהלל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17187 חלקות במלואן: 75