

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי קווי בניין  
קביעת גובה מבנה במטרים  
קביעת תכנית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 260-0914101

מס' מקומי בבכ/מק/44/20/6537

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0914101, מס' מקומי בבכ/מק/44/20/6537, (גרסת הוראות: 10, גרסת תשרי: 6)

**המהווה החלפה לתוכנית:**

6537/ג

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 604 מ"ר

ישו: נהף

**גושים וחלקות:**

גוש: 20000 : חלקי, חלקה בשלמות : 42

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת תכנית קרקע

שינוי קווי בניין

הגדלת גובה עבור עליה לגג

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2023, ובילקוט הפרסומים 10935, בתאריך 10/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 260-1101724

מס' מקומי בבכ/מק/27/22/6759

שינוי קווי בניין כפר ראמה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 260-1101724, מס' מקומי בבכ/מק/27/22/6759, (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 5)

**המהווה שינוי לתוכנית:**

6759/ג, 983/ג

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 1.136 דונם

ישו: ראמה

**גושים וחלקות:**

גוש: 18829, חלקי, חלק מחלקה: 56

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי הוראות וחכיות בנייה במטרה להסדיר מחדש בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02.12.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10946, בתאריך 04.12.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מושון גבאי**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

מס': 202-0932137

ג/18610/1 - רשפים (שלפים) - שינוי הוראות בינוי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 202-0932137 - ג/18610/1 - רשפים (שלפים) - שינוי הוראות בינוי. גרסת תשרי: 5, גרסת הוראות: 13

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי ג/18610

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: עמק המעינות

קיבוץ רשפים, שכונת שלפים

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 20966 חלקות במלואן: 219-30

**עיקרי הוראות התוכנית:**

תוכנית זו משנה את הוראות התוכנית ג/18610 לגבי הסעיפים הבאים:

1. הוראות בינוי בדבר מחסנים - מיקום וגודל.
2. הוראות בינוי בדבר פרגולות - מיקום וגודל.
3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לחלק מהמגרשים (עפ"י רשימה הכלולה במסמכי התוכנית)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל' 04-6848133 פקס 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianof.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.