

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס' 456-1202555

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מצומצמת 456-1202555 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 7

המהווה

החלפה לתוכנית בר/324

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 2634 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 2634 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין בתא שטח המיועד לתעשיה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין בפניה הצפון מערבית של תא שטח 5000C מ-5 מ' ל-1.9 במסומן בתשריט בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
2. הקטנת קו בניין בדופן המזרחית של תא שטח 5000C לכיוון מגרש ספורט ונופש מ-5 מ' ל-0 מ' עבור קירוי עונתי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

עדי הדר הולץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1008044 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1008044 (הצ/מק/1-1/534) - גירסת תקנון 18 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 122 / 6
הצ / 122 / 6א	הצ / 122 / 6ב
הצ / 122 / 16	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: העצמאות מס' בית: 3

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8016 חלקה: 48

שטח התכנית: 1.990 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ', וקו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 1 בלבד, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10713, התש"ס, עמ' 10459, בתאריך 04/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן 1 ג' אזה"ת פולג, נתניה טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל' 09-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1057462

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1057462 - ראש פינה - שכונה דרומית גוש: 13961 חלקה: 83, גרסת הוראות 13 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/16450 שינוי ג/9399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונה דרומית, ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13961 חלקות במלואן: 83

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
 2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
 3. שינוי תכנית קרקע בהתאם לסעיף 62א(א)9.
 4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2022 ובילקוט פרסומים 10996, עמ' 2318, בתאריך 22/12/2022.