



תאריך: 30.6.21



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
254-1040815
ישראל תכנית מס'
19/03/2023
משרד מומחה לתוכניות בנין-עיר
ת לא נקבעה טענה אישור שר

י"ר הנאדה המחוזית

אל: לילה צפון לשכת תכנון מחוזית צפון

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה למפעל מיברג-קיבוץ עין השופט

מפעל "מיברג טכנולוגיות כבישה קרה בע"מ – קשיחים ומחברים לתעשייה ומסחר" מייצר ברגים והחל פעילותו בקיבוץ עוד בשנות החמישים של המאה הקודמת.

המפעל עתיר שטחי אחסון שכוללים חומרי גלם, תוצרת גמורה, עודפי סחורה וכיו"ב. בשנות השמונים המפעל גדל והתפתח לכיוון שטח התעשייה הדרומי של הקיבוץ שם מצוי כיום האתר הראשי שכולל ייצור ואחסון של תוצרת גמורה (מצורף תשריט מצב מאושר).

למפעל נחוצים שטחי אחסנה נרחבים של חומרי גלם, ובאופן טבעי שטח האחסנה המאושר שמצוי למפעל הראשי משמש כיום לאחסון חומרי גלם.

ממזרח לשטח האחסנה המאושר קיים משטח מכולות (עבור עודפי סחורה) ומשטח תפעולי לפריקה והעמסה (חצר המפעל).

מאחר וכבר היום המפעל בחוסר ניכר של שטחי אחסנה, אנו מבקשים להתוות מערכת הדרכים על בסיס הכבישים הקיימים (מצ"ב תשריט מצב מוצע) ע"מ שהמפעל יוכל להשתמש בשטח הכלוא בין אזור האחסנה המאושר לכבישים הקיימים בפועל, וזאת ע"מ לייצר רצף בין האתר הראשי מדרום לאזור האחסנה שמצפון לו.

הנ"ל יאפשר הרחבת המפעל הראשי בשטח מטעי האבוקדו כולל אחסנה של תוצרת גמורה.

סה"כ זכויות בניה נדרשות בשטח אחסנה מוצע – 50%.