

5. מגרש 142: שינוי הוראות בינוי וחומרי הגמר לצורך בניית מחסן הנפרד מהבנה העיקרי.  
 6. אפשרות להמרת שטחי שירות לשטחי שירות אחרים.  
 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 10996, עמ' 2321, בתאריך 22/12/2022.  
 התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי  
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

מס': 212-1200856

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 212-1200856 - שינוי בזכויות והוראות בנייה בשכונת בן גוריון בנוף הגליל. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 212-0137604 החלפה ג/7112  
 החלפה ג/2480

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נוף הגליל  
 שכונת בן גוריון, רחוב אורה ורחוב צבעוני  
**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
 גוש: 16649 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23  
 גוש: 16649 חלקי חלקות: 34, 36, 37, 39

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי זכויות והוראות בנייה:
- א. תוספת 20% אחוזי בנייה.
- ב. תוספת שטחי שירות.
- ג. הגדלת מס' קומות וגובה מבנה בהתאם.
- ד. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית.
- ה. שינוי גודל מגרש מזערי.
- ו. קביעת תבסית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים במגרש יסתכמו ב-501 מ"ר.
- תוספת קומה כך שסה"כ הקומות יסתכמו בשתי קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף - במבנה העורפי במגרש.
- שינוי אופן מדידת גובה המבנים במגרש.
- הסדרת קו בניין צידי למחסן קיים ובהתאם לתשריט מצב מוצע.
- ביטול המגבלה על גודל יח"ד.
- הוספת הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמ' 1435, בתאריך 4/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 205-1121441

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-1121441: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרשים 142 ו-286 רקפת. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

שינוי ג/במ/131 שינוי ג/17403  
 החלפה מש/מק/131/3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב  
 ישוב: רקפת  
 מגרשים: 142, 286  
 שטח התוכנית: 0.9580 דונם  
**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
 גוש: 19285 חלקי חלקות: 57  
 גוש: 19738 חלקות במלואן: 131

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה, הסדרת ושינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי ועיצוב מגרשים 142 ו 286 רקפת.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת של 50 מ"ר עיקרי בכל מגרש.
2. הסדרת קווי בנין בהתאם לקונטור המבנים הקיימים.
3. קביעת קו בניין למבנה עזר במגרש 142, בהתאם למסומן בצבע תכלת בתשריט מצב מוצע.
4. שנוי קו בניין קדמי לחניה, 0 במקום 2.0 מ'.