

מגרשים:

1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1019, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1035, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1047.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 14, 15, 60

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית זו.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 50 מ"ר בכל אחד ממגרשי המגורים, כך שסה"כ השטח העיקרי למגורים יסתכם ב- 220 מ"ר/מגרש.
- ב. הגדלת התכנית ל- 45% במקום 40% במגרשים עולים ובמקום 35% במגרשים יורדים.
- ג. ביטול הוראה המגבילה את שטח הקומה עליונה ל-75 מ"ר במבני המגורים.
- ד. הגדרת אופן מדידת גובה המבנה ביחס למפלס הכניסה במגרשים יורדים.
- ה. במגרשים 1010-1017:

1. העברת 30 מ"ר שטחי שירות אשר הוגדרו לחניה מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, והעברתם לשטחי שירות אחרים.
2. קביעת גובה המבנה ל-7.5 מ', 2 קומות מעל הכניסה הקובעת + קומה אחת מתחתיה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1025311

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1025311: שינוי מגרש מגורים 29, כישור. גרסת הוראות 12 תשריט 9.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

החלפה 205-0521617

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: כישור

מגרש: 29

שטח התוכנית: 0.9320 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18938 חלקי חלקות: 17

מטרת התוכנית:

שינוי אופן פריסת מגרש מגורים ושטח פרטי פתוח מאושרים, לצורך שיפור עבודות הפיתוח במגרש והתאמתו לתשתיות קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרש מגורים ושטח פרטי פתוח ללא שינוי שטחי יעודי הקרקע והזכויות המאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10940, עמוד 1377, בתאריך 30/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1108240

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1108240: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש 22 - יודפת. גרסת הוראות 8 תשריט 3.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי 205-0731091

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 22

שטח התוכנית: 0.5400 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 204

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין, מגרש 22 - יודפת.

כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: v-tab@j.org.il או בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן – המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכותה של הועדה המקומית מס': 214-1142033

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תוכנית מס' 214-1142033. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

תוספת זכויות, קביעת הוראות במגרש 213 אלומות

שטח תוכנית בדונם: 0.524

בישוב: אלומות

גושים וחלקות:

גוש: 15638 מחלקה: 12 עד: 12

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת תכסית – לפי סעיף 62א(א)9

2. הסדרת קווי בניין – לפי סעיף 62א(א)4

3. הגדלת השטח המותר לבנייה לפי 62א(א)17

כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: v-tab@j.org.il או בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן – המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 604-1156272 – תוכנית מתאר למיגון אשקלון נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
2. שינוי קו בנין אחורי לקו אפס בהתאם למוצג בצבע אדום בתשריט מצב מוצע ומתן הוראות בהתאם.
3. התאמת הוראות בינוי בהתאם למגרש המבוקש וכן מתן הוראות בנייה בקו 0.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 10996, עמוד 2320, בתאריך 22/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכותה של הועדה המקומית מס': 214-1097112

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תוכנית מס' 214-1097112. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הסדרת זכויות – חלקות 535,536,537 – פוריה נווה עובד

שטח תוכנית בדונם: 1.596

בישוב: פוריה – נווה עובד

גושים וחלקות:

גוש: 15317 מחלקה: 535 עד: 535

גוש: 15317 מחלקה: 536 עד: 536

גוש: 15317 מחלקה: 537 עד: 537

עיקרי הוראות התוכנית:

- * איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1
- * שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
- * תוספת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)17
- * שינוי בהוראות בינוי עבור בריכת שחיה פרטית עפ"י סעיף 62א(א)5
- * תוספת יח' דיור עפ"י סעיף 62א(א)8
- * הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62א(א)9
- * סימון להריסה עפ"י סעיף 62א(א)19
- * הטמעת שטחי שירות בהתאם להחלטת הוועדה המקומית (עפ"י סעיף 13 תקנות התכנון והבנייה) – חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות והיתרים)