

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

מטרת התוכנית:

הסדרת כניסה צפונית לקצרין.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62(א) א 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 220-1133065

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "חלוקת 7 מגרשים - קצרין" שמש' 220-1133065, המהווה שינוי ל-ג/16015, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 16, גרסת נתוני תשריט: 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 201030, חלקות בשלמותן 11, 12
גוש 201031, חלקות בשלמותן 2, 3, 5, 8, 9, חלקי חלקות 167, 168, 181-183

מטרת התוכנית:

חלוקת 7 מגרשים ל-48 מגרשים והגדלת זכויות הבנייה עבור מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים - חילוף שטחים בין יעוד מגורים ויעוד שצ"פ במגרש 19 - לפי סעיף 62(א)1
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-27 יח"ד ל-48 יח"ד - לפי סעיף 62(א)8
3. תוספת זכויות בנייה ליח"ד - בהתאם לתוכנית כוללת.
4. קביעת גודל מגרש מינימלי - לפי סעיף 62(א)7
5. שינוי הוראות בינוי ועיצוב - לפי סעיף 62(א)5
6. שינוי קווי בניין צידיים בהתאם לתשריט - לפי סעיף 62(א)4.
7. הארכת והרחבת דרך עבור גישה למגרשים - לפי סעיף 62(א)2
8. הגדלת תכנית הקרקע - לפי סעיף 62(א)5
9. מתן גמישות במפלס המגרשים עד 0.5 מ' - לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 10988 עמוד 2245 בתאריך 20/12/2022 כ"ו כסלו תשפ"ג.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין, טל' 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595,

נצרת עילית, טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימוי אפריז

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-0849455 מס' מקומי בבכ/מק/16056/2/21

איחוד וחלוקה ללא הסכמה - דיר אל אסד

תכנית הטעונה אישור שר האוצר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0849455, מס' מקומי בבכ/מק/16056/2/21 תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה-דיר אל אסד. גרסת הוראות 18, תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית:

ג/16056, 0918748-260, בבכ/מק/16056/14/16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 4.601 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18813: חלקי, חלקי חלקות: 7, 8, 9

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. הגדלת אחווי בנייה ב-7% או 20% לפי שטח המגרש.
3. שינוי קווי בניין.
4. הגדלת גובה מבנה ומס' קומות.
5. הגדלת מס' יח"ד.
6. הגדלת תכנית קרקע.
7. שינוי בהוראות בינוי.
8. שינוי גודל מגרש מינימלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/01/2022, ובילקוט הפרסומים 10149, כ"ב שבט התשפ"ב עמוד 2977 בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת ת.ד. 595 נוף הגליל, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 263-0965798

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-0965798. גרסת הוראות 18 תשריט 12