

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 182

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין צידי ימני על מנת לאפשר מדרגות חיצוניות למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר המהווים כ 306.5 מ"ר (עיקרי + שירות).
2. שינוי קו בניין צידי-ימני מ 3 מ' ל 1.8 מ' עבור מדרגות חיצוניות ובצמידות למבנה הקיים.
3. קביעת קוי בניין בקומה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2021 ובילקוט פרסומים 10007, עמ' 1565, בתאריך 25/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-1070242

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1070242: תוספת זכויות בנייה, הסדרת ושינוי קווי בנייה, מגרש 736 - יודפת. גרסת הוראות 4 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 205-0731091 החלפה ג/10338
החלפה ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 736

שטח התוכנית: 0.4950 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 147

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה מגרש 736, יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
2. שינוי קווי בנייה בהתאם למבנה הקיים.
3. שינוי קווי בנייה על מנת לאפשר שטח עיקרי ו/או שרות מתחת למשטח חניה.
4. מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' בחריגה מקווי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2022 ובילקוט פרסומים 11003, עמ' 2420, בתאריך 27/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב