

מספרנו: 108.21/רפ
תאריך: 19.10.2021


ROUSHAN HAKIM
Real estate appraisal

רושן חכים
שמות מקרקעין וניהול נכסים

טבלת הקצאה ואיזון, לתכנית מספר 252-0989517 "איחוד וחלוקה בחלקה 20 גוש 18793 (שכונה דרומית - אבו סנאן)"

תשלומי איזון		שווי יוצא										שווי נכנס								פרטי המקרקעין												
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט לבעלים	חלק במגרש	שווי מגרש מ"ר אקו	מקדם משוקלל	מקדם בעלות	מקדם צורה ונגישות	יעוד	שטח (מ"ר)	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט לבעלים	שווי חלקה מ"ר אקו	שטח	יעוד	חלק רשום	ת.ז.	בעלים	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	מספר								
		16.67%	267	75%	357.53	0.92625	0.975	0.95	מגורים ב'	386	11	16.67%	273.3	1,640	1,640	מגורים א'	1/6	-	יעקוב מוסא יוסף מוסא	2,256	2,256	20	18793	1								
		5.68%	91	25%																						5.67%	93	8/141	8098125	עזאם נסיבה	2	
		22.16%	355	100%	354.5	1	1	1	מגורים ב'	354.5	10	22.16%	363.5				125/564	033329038	עזאם זאהר					3								
		22.16%	355	100%	354.5	1	1	1	מגורים ב'	354.5	12	22.16%	363.5				125/564	029202843	עזאם מאהר					4								
		33.33%	533	100%	533.12	0.98	1	0.98	מגורים ב'	544	13	33.33%	546.7				1/3	206977894	עזאם אמיר					5								
לי"ר		שצ"פ									47	20	שצ"פ				49	שצ"פ	מועצה מקומית אבו סנאן					2,256	2,256	20	18793	6				
		דרך מאושרת									566	30	דרך מאושרת				567	דרך מאושרת										7				
		דרך מוצעת									4	41																				
0	0	100%	1,600		1,600					2,256		100%	1,640	1,640	2,256					2,256	סה"כ:											

נתוני השטחים בשני מצבי התכנון, הם בהתאם לתכנית מדידה אשר נמסרה ע"י עורך התכנית.

טבלת ההקצאה והאיזון נערכה ע"י רושן חכים מיום 19.10.2021, שמאית מקרקעין מוסמכת רשיון מספר 1946.

רושן חכים,
שמאית מקרקעין מוסמכת

