

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 260-0938217

מס' מקומי בבכ/מק/11/21/15421

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0938217, מס' מקומי בבכ/מק/11/21/15421, (גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 12)

המהווה החלפה לתכניות:

15421/ג / 1-בבכ/מק/5/14/15421

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 13.62 דונם

ישוּב: יעננה

גושים וחלקות:

גוש: 18977, חלק מחלקות: 18-9

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)(1).
- תוספת 7% זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(13ב).
- המרת 25 מזכויות הבנייה לשימוש משרדים ומסחר לפי סעיף 62א(א)(11).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- תוספת 50% זכויות בנייה לשטחי שרות תת-קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(15).
- הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62א(א)(9).
- תוספת קומה תת-קרקעית לפי סעיף 62א(א)(4).
- קביעת הוראות בעניין הריסה לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/6/23, ובילקוט הפרסומים 11065, עמ' 3175, בתאריך 2023/1/24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 206-1234392

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-1234392 גרסת: הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

206-0863407

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: ארבל

גושים וחלקות:

גוש: 17900 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

גוש: 17900 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

שטח התכנית: 4650.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה 34 בישוב ארבל

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה תכנוני (הצרכת שטחים)

ב. מתן הוראות להריסת מבנה

ג. הארכת דרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 206-1085034

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-1085034 גרסת: הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 10988 / ג / 11864 / ג / 13618 / ג / 3126

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: מצפה

גושים חלקות:

גוש: 15086 מחלקה: 182 עד: 182 שלם

שטח התכנית: 4494.000 מ"ר

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים, הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה, שינוי קווי בניין ותכסית קרקע, שינוי גודל מגרש מינימלי והתרת בריכת שחיה שניה בנחלה IX במצפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי, על פי סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדירור, על פי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים, על פי סעיף 62א(א)(17) לחוק התכנון והבנייה.