



רודי ברגר אדריכלים  
ת"ד 7963, חיפה. 3107802. טלפון: 04/8362005, פקס: 04/8383425.  
דואר אלקטרוני: [rudarch@013net.net](mailto:rudarch@013net.net)

10/11/2023

**תכנית מס' 206-1085034, מצפה - הצרחת שטחים בחלקה 182, גוש 15086**

מסמך ע"פ סעיף 8.1.1 בהוראות תמ"א 1\35 ב'

על פי הוראות תמ"א 1\35 ב', התכנית תלווה במסמך המפרט את סך היקף יחידות הדיור המאושרות בישוב והמוצעת בתכנית (לרבות יחידות הדיור בנחלות שאינן נספרות), כולל התייחסות להשפעת תוספת יחידות הדיור המוצעות על התחבורה, התשתיות ומבני הציבור.



1. מכסת יח"ד לפי תמ"א 1\35 ב' 1:  $250 + (58 \times 15\%) = 258$  (החישוב ע"פ סעיף 8.1.4 בתמ"א 1\35 ב')

2. מס' יחידות דיור מאושרות בישוב לפי תכניות:

א. ע"פ תכנית ג/3126:	58 (אושרה לפני תמ"א 1\35 ב')
ב. ע"פ תכנית 206-0356659:	41 (אושרה אחרי תמ"א 1\35 ב')
ג. ע"פ תכנית 206-1002336:	1 (אושרה אחרי תמ"א 1\35 ב')
ד. סה"כ:	100



3. תוספת יחידות דיור מוצעות בתכנית: 1 יח"ד

4. סה"כ יח"ד מאושרות ומוצעות בישוב:  $101 = 1 + 100$  יח"ד

5. השפעת תוספת של 1 יחידת דיור (1%): זניחה

