

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יוקנעם עילית  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 222-1093459**

**שם התוכנית: תוכנית תקנונית להוספת מרפסת פתוחות בבנייה רוויה – יוקנעם עילית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 222-1093459 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ג/ 21408	שינוי	ג/ 3450
שינוי	ג/ 20328	שינוי	ג/ 4340
שינוי	ג/ 2266	שינוי	ג/ 10272
שינוי	ג/ 6539	שינוי	ג/ 3783
שינוי	ג/ 19944	כפיפות	ג/ 20678
כפיפות	יק/ 02 / 297	כפיפות	ג/ 20861
כפיפות	ג/ 297	כפיפות	ג/ 18486

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

גוש: 11098 חלקות במלואן: 108, 109, 111, 112, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 146, 147, 149, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 246, 247, 248, 249, 250, 257.  
 גוש: 11110 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16.  
 גוש: 11110 חלקי חלקות: 9, 13.  
 גוש: 11116 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43.  
 גוש: 11116 חלקי חלקות: 18, 19, 23, 25, 26.  
 גוש: 11450 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85.  
 גוש: 11495 חלקות במלואן: 169.  
 גוש: 11495 חלקי חלקות: 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 151, 155, 156.  
 גוש: 11866 חלקי חלקות: 27, 28, 34, 35, 60, 61, 62.  
 גוש: 12088 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 151, 155, 156.  
 גוש: 12088 חלקי חלקות: 91, 100, 105, 158.  
 גוש: 12089 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 29, 30, 42, 53.  
 גוש: 12089 חלקי חלקות: 19, 36, 55.  
 גוש: 12090 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 84.  
 קואורדינטה X: 209539  
 קואורדינטה Y: 728526

**מטרת התוכנית:**

- לאפשר הוספת מרפסת פתוחה ששטחה עד 12 מ"ר מעבר לזכויות הבנייה לבנייה רוויה לכל יח"ד בקומות העליונות, ליח"ד שטרם ממשו היתר בנייה להוספת מרפסת ו/או לא ניתן לממש הוספת מרפסת גוזזת בהתאם להוראות החוק על תיקוניו.
- התוכנית תחול בייעודי קרקע מסוג מגורים ב' ו-ג' בלבד (בנייה רוויה), התוכנית אינה חלה באזור מגורים א', ובכל בנייה צמודת קרקע.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת זכויות בנייה למבנים קיימים עבור הוספת מרפסת פתוחה ליח"ד בקומות מעל קומת הקרקע.
- קביעת הוראות בנייה להוספת מרפסות פתוחות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפ"ג, עמוד 2982, בתאריך 15/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית, צאלים 1 יוקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 262-1097385**

**שם התוכנית: ג/ 27427 שינוי תוואי דרך מס' ג**

**בסח"נ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 262-1097385 גרסת התוכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ג/ 12906	החלפה	ג/ 12735
החלפה	ג/ 20362	החלפה	ג/ 9623

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: סח"נ שכונה צפונית ליד מרכז גיל רך.

**גושים וחלקות:**

גוש: 19271 חלקי חלקות: 19, 26, 45.

קואורדינטה X: 229083

קואורדינטה Y: 752610

**מטרת התוכנית:**

שינוי תוואי דרך מס' ג בסח"נ

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת.
- שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ב'.
- שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ומסחר.