

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-1107077

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1107077: שינוי קווי בניין מגרש 26-סלאמה. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/6931 החלפה מש/מק/6931/3
החלפה מש/מק/19037/ג החלפה ג/6931
החלפה ג/20556 החלפה ג/0449967-205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה, מגרש: 26

שטח התוכנית: 0.6050 דונם

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 19259 חלקי חלקות: 40

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קווי בנייה למבנה העיקרי, בהתאם למסומן בצבע אדום בתשריט מצב מוצע.
2. קביעת קו בניין למחסן, לצורך הסדרתו.
3. קביעת אופן מדידת גובה מבנה.
4. שינוי מס' קומות ל 4 קומות מגורים במקום 3 מעל קומת עמודים.
5. הגדרת חלוקת שטחי בנייה בתכנית (עיקרי ושירות).
6. מתן התניות להיתרי בנייה וקביעת הוראות לעניין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2023 ובילקוט פרסומים 11176, עמ' 4408, בתאריך 12/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1199561

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר

מקומית מס' 212-1199561 – הגדלת מסחר ברחוב המעיין 2 נוף הגליל. גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0137604-212 החלפה ג/6317
החלפה ג/14275

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

רחוב המעיין 2, נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17532 חלקי חלקות: 4, 126, 130

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-1097112 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1097112. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פוריה – נווה עובד

גושים וחלקות:

גוש: 15317 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 535 עד: חלקי/שלם: שלם: שלם: גוש: 15317 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 536 עד: חלקי/שלם: שלם: שלם: גוש: 15317 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 537 עד: חלקי/שלם: שלם: שלם:

עיקרי הוראות התכנית:

- * איחוד וחלוקה לצורך התאמה לתצ"ר מאושר שגרשם עפ"י סעיף 62א(א)1
- * שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
- * שינוי גודל מגרש מזערי עפ"י סעיף 62א(א)7
- * תוספת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)17
- * שינוי בהוראות בינוי עבור בריכת שחיה פרטית עפ"י סעיף 62א(א)5
- * שינוי בגובה מבנה עבור קומת מרתף עפ"י סעיף 62א(א)4
- * העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש עפ"י סעיף 62א(א)6
- * הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62א(א)9
- * סימון להריסה עפ"י סעיף 62א(א)19

ילקוט הפרסומים 11553, כ"א באב התשפ"ג, 8.8.2023

8604