

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1063338-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1063338-201. גרסת הוראות: 18 - תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/18306 החלפה 0308916-201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: בצת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18328 מחלקה: 83 עד: 83 בשלמות

גוש: 18328 מחלקה: 166 עד: 166 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים ועדכון קווי בנין ושינוי בהוראות בינוי לגבי מבנים קיימים וגודל צימרים.

הוראות התכנית:

1. הצרכת שטחים בין יעוד מגורים ליעוד חקלאי - ללא שינוי בסה"כ השטחים, לפי סעיף 62א(א)(1).
2. שינוי בקווי בנין לפי סעיף בחוק 62 א.א.(4).
3. שינוי בהוראות בינוי: מרחקים בין מבנים קיימים לפי סעיף בחוק 62א(5).
4. שינוי בהוראות בינוי: בחלוקת השטחים לצימרים לפי סעיף בחוק 62א(5).
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין שת"ח לשמ"ח, לפי סעיף בחוק 62א(6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2023 ובילקוט פרסומים 11097, עמוד 3599, בתאריך 7/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל':

04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1146596-262

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1146596-262 - 101/2022 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 11 המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקי חלקות: 196

מגרשים לתכנית:

מגרש: 10 בשלמות מתוכנית: ג/13011

מגרש: 9 בשלמות מתוכנית: ג/13011

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 20% שטחי בנייה עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהתאם לסעיף 62 א (א) 62
הוספת 60% שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א (א) 15
הגדלת תכסית בתת קרקע ל 60%
שינוי קווי בנייה למגרש 61/1 בהתאם לסעיף 62 (א) (4)
שינוי קווי בניין בתת קרקע למגרש 61/2 בהתאם לסעיף 62 (א) (4)
הוספת קומת תת קרקע בהתאם לסעיף 62א (א) 15
שינוי גובה מבנה הבנייה בהתאם לסעיף 62 (א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11364, עמוד 6370, בתאריך 22/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכ'נין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל