

#### מטרת התוכנית:

הצעת בינוי, הגדלת והגדרת הוראות בנייה במגרש כולל איחוד וחלוקה לשישה מגרשים דו משפחתיים

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הצעת בינוי במגרש תוך שינוי בחלוקת שטחי בנייה מותרים
2. איחוד וחלוקה מארבעה מגרשים לשישה מגרשים דו משפחתיים
3. הקטנת מגרש מנימאלי מ 400 מ"ר ל 350 מ"ר
4. הוספת 7% שטחים עיקריים
5. הוספת 60% שטחי שירות תת קרקעיים
6. הגדלת כיסוי קרקע
7. קביעת גובהה בנייה מקסימאלי ומס' קומות
8. הוספת יח"ד במגרש
9. הוספת זיכת הנאה למעבר תשתיות
10. הגדרת קווי בניין למגרשים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת.

שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 215-1116979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1116979 – מורדות עפולה חלקות 12,13,15 תוספת שטחי שרות. הוראות – 11 תשריט – 5

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג/12567  
כפיפות ג/18647  
החלפה ג/17000  
שינוי תמל/1021

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17015 חלקות במלואן: 12, 13, 15

#### עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות בלבד למגרשים 5015, 5017, 5025 בייעוד מגורים ב', עפ"י סעיף 62א(א)(16)א(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/2/2023 ובילקוט פרסומים 11085, עמ' 3458, בתאריך 1/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים, נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 261-1129840

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1129840. גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 0345462-261  
החלפה 0722777-261  
החלפה ג/274

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלוסטאני

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10265 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

#### מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בהוראות וזכויות הבנייה
2. שינוי קווי בניין לפי קיים
3. קביעת תנאים להריסה
4. העברת יח"ד ממגרש למגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 261-1000397

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1000397. תדפיס הוראות-8 תשריט-5

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג / 14093 / החלפה ג / במ / 114