

(גז/מק/157/37) – הארכת והרחבת דרך חירום גרסאות: הוראות
11 תשריט 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 48/גז	החלפה 64/גז
החלפה 8א/64/גז	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: כרמי יוסף
קואורדינטה: 191759 x
קואורדינטה: 639576y

גושים וחלקות:

גוש: 4097, מוסדר, חלקי חלקה: 168
גוש: 4212, מוסדר, חלקי חלקות: 42-43,35

מטרת התוכנית:

הארכת והרחבת דרך חירום ליישוב כרמי יוסף.

עיקרי הוראות התוכנית:

הארכת והרחבת דרך חירום ליישוב כרמי יוסף עפ"י סעיף
א62(א) ס"ק 2.

הנחיות בינוי עפ"י סעיף א62(א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
17/3/2023 ובילקוט פרסומים 11169, עמ' 4320, בתאריך 7/3/2023

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל'
08-9274082 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות
המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס': 207-1095496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תוכנית
מתאר מקומית מס' 207-1095496, בית אבות ותיקי טבריה –
הוספת שטחי שירות במרתף גרסת: הוראות – 14 תשריט 8 –

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג / 11764	שינוי ג / 18071
החלפה ג / 287	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רח' החשמונאים רשות מקומית: טבריה.

גושים/חלוקת לתוכנית:

גוש: 15037 חלקי חלקה: 15

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין וגובה בניין, תוספת שטחים בתת הקרקע
וקביעת זכות מעבר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למבנה קיים לפי סעיף א62(א)4
- קביעת גובה בניין לפי סעיף א62(א)4
- הוספת 350 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף א62(א)15
- קביעת זכות מעבר לפי סעיף א62(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/01/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11066, עמוד 3191, בתאריך
24/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526-04 וכן
באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף
הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה
בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 260-1175397

מס' מקומי בבכ/מק/16051/9/23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית
מס' 260-1175397, מס' מקומי בבכ/מק/16051/9/23, (גרסת
הוראות: 5 גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתוכניות:

16051/ג, 260-0263475.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.5 דונם

ישוב: דיר אלאסר

גושים וחלקות:

גוש: 18818: חלקי, חלקי חלקות: 294

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 75% אחוזי שירות תת קרקעיים.
- הוספת 7% אחוזי בנייה עיקריים.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות המשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח
19 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה